

21-661

ДУБЛЕТ

А.Н. Климова А.С. Кротик, К.В. Алексеев,
Л.Ю. Ларина, Ю.Е. Попов, С.А. Сидорова

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО (в вопросах и ответах)

Учебное пособие для студентов

21-00662

Рязань
2020

**А.Н. Климова, А.С. Кротки, К.В. Алексеев,
Л.Ю. Ларина, Ю.Е. Попов, С.А. Сидорова**

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО
(в вопросах и ответах)

Учебное пособие для студентов

Рязань
2020

УДК 34(075.8)
ББК 67.407я73
351

Рецензенты:

Бакунин С.Н., профессор кафедры гражданского права ФГБОУ ВО «Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина», кандидат юридических наук, профессор;

Кулешова Н.Н., заведующий кафедрой конституционного и муниципального права ФГБОУ ВО «Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина», кандидат юридических наук, доцент.

Земельное право (в вопросах и ответах) : учебное пособие для студентов / А.Н. Климова, А.С. Кротик, К.В. Алексеев, Л.Ю. Ларина, Ю.Е. Попов, С.А. Сидорова. – Рязань : Издательство «Концепция», 2020. – 184 с.

ISBN 978-5-4464-0160-4

Пособие представляет собой ответы на основные вопросы, содержащиеся в учебной программе по земельному праву, для студентов юридического факультета.

Адресовано студентам, обучающимся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», квалификация – бакалавр.

земельное право, земельное правоотношение, объект земельных отношений, земельный участок, участник земельных отношений, право на земельный участок, земельный спор, категория земли, землеустройство, кадастровый учет земельных участков, государственный земельный контроль, земельный надзор.

УДК 34(075.8)
ББК 67.407я73

ISBN 978-5-4464-0160-4

- © Климова А.Н., Кротик А.С., Алексеев К.В., Ларина Л.Ю., Попов Ю.Е., Сидорова С.А., 2020
- © Издательство «Концепция», 2020

Содержание

1. Что понимается под земельным правом?	10
2. Что является предметом земельного права?	10
3. Из чего состоит земельное законодательство?	10
4. Что понимается под земельным правом как наукой и учебной дисциплиной?	10
5. Методы земельного права	11
6. Система земельного права	11
7. Правовые институты Общей части земельного права	12
8. Правовые институты Особенной части земельного права ..	12
9. Соотношение земельного права с иными правовыми отраслями	13
10. Понятие и виды источников земельного права	13
11. Значение судебной практики в регулировании земельных правоотношений	17
12. Принципы земельного права	18
13. Отраслеобразующие принципы земельного права	19
14. Иные принципы земельного права, обеспечивающие правопорядок в той или иной сфере земельных отношений ...	20
15. Что представляют собой земельные отношения?	24
16. Какие виды земельных отношений регулируются ЗК РФ? ..	24
17. Что такое земля как объект земельных отношений?	26
18. Каковы полезные функции земли?	27
19. Элементы земельных правоотношений	27
20. В чем заключается специфика земельных отношений? ...	28
21. Понятие субъекта земельных правоотношений	28
22. Виды субъектов (участников) земельных правоотношений .	29
23. Правовое положение граждан и юридических лиц как участников земельных правоотношений	29
24. Ограничения по приобретению прав на землю	29
25. Преимущества в приобретении прав на землю	30
26. Участники земельных правоотношений в зависимости от содержания их прав и обязанностей	31
27. Особенности правового статуса иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц как участников земельных правоотношений	31
28. Особенности правового статуса Российской Федерации как субъекта земельных правоотношений	32
29. Особенности правового статуса субъектов Российской Федерации как участников земельных правоотношений	33
30. Особенности правового статуса муниципальных образований как участников земельных правоотношений ...	33

31. Объект земельных правоотношений	34
32. Виды объектов земельных правоотношений.....	34
33. Юридическое понятие земли	35
34. Понятие земельного участка	36
35. Раздел земельного участка	37
36. Выдел земельного участка.....	37
37. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений	37
38. Условия возникновения отдельных земельных правоотношений	38
39. Условия изменения отдельных земельных правоотношений	39
40. Основания прекращения земельных правоотношений	39
41. Виды управления земельным фондом.....	40
42. Субъекты управления земельным фондом.....	40
43. Функции управления в области использования и охраны земель .	40
44. Система органов государственного управления земельным фондом	41
45. Полномочия Росреестра в области управления земельным фондом	42
46. Полномочия Росимущества по управлению и распоряжению землей	43
47. Цель и основные функции Управления земельных отношений Росимущества.....	44
48. Иные органы специальной компетенции по управлению земельным фондом	45
49. Понятие и значение землеустройства	47
50. Правовые основания для проведения землеустройства.	47
51. Какие виды работ включают в себя землеустроительные действия?.....	48
52. Виды мероприятий по землеустройству (землеустроительные работы).....	48
53. Стадии землеустроительного процесса	49
54. На основании чего принимается решение о проведении землеустройства?	49
55. В каких случаях землеустройство осуществляется в обязательном порядке?	49
56. Процедура составления проекта землеустроительного дела	50
57. Итоговый вариант землеустроительного дела	50
58. Согласование и утверждение землеустроительной документации	51

59. Что такое кадастровая деятельность (кадастровые работы в отношении земельных участков)?	52
60. Какие сведения содержатся в кадастровом паспорте земельного участка?	52
61. Кадастровый учет земельных участков	53
62. Понятие кадастрового учета участков земли	53
63. Основные сведения об объекте недвижимости	54
64. Дополнительные сведения об объекте недвижимости... ..	58
65. Государственная регистрация прав на земельные участки	62
66. Понятие земельного мониторинга	62
67. Задачи государственного мониторинга земель	63
68. Виды государственного мониторинга земли	63
69. Способы получения сведений при осуществлении земельного мониторинга.....	64
70. Право собственности на землю.....	65
71. Содержание права собственности на землю	65
72. Субъекты права собственности на землю.....	66
73. Объект права собственности на землю.....	66
74. Основания приобретения права собственности на земельный участок.....	67
75. Условия первоначального приобретения права собственности на земельный участок.....	67
76. Производные способы приобретения права собственности на земельный участок.....	68
77. Основания прекращения права собственности на земельный участок	68
78. Принудительное изъятие земельного участка у собственника	69
79. Способы принудительного изъятия земельного участка у собственника.	69
80. В каких случаях осуществляется изъятие земельного участка у собственника на возмездной основе?.....	70
81. В каких случаях осуществляется изъятие земельного участка у собственника на безвозмездной основе?.....	71
82. Право частной собственности на землю.....	72
83. Субъекты права частной собственности на землю.....	73
84. Виды частной собственности на землю.....	73
85. Виды общей собственности на землю.....	74
86. Право государственной собственности на землю.....	75
87. Федеральная собственность на землю	75
88. Собственность субъектов РФ на землю.....	75
89. Право муниципальной собственности на землю.....	76

90. Права собственников земельных участков	76
91. На какие объекты возникает право собственности у собственника земельного участка?	77
92. Обязанности собственников земельных участков.....	78
93. Понятие и особенности договора купли-продажи земельного участка	81
94. Что должно быть отражено в договоре купли-продажи для идентификации земельного участка?.....	81
95. Обязанности продавца и покупателя по договору купи-продажи земельного участка.....	82
96. Какие условия договора купли-продажи земельного участка являются недействительными?	83
97. Форма и порядок заключения договора купи-продажи земельного участка.....	84
98. Особенности купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения	85
99. Особенности заключения договора купли-продажи земельного участка из государственной или муниципальной собственности	86
100. Договор аренды земельного участка: понятие, элементы договора.....	87
101. Арендная плата по договору аренды земельного участка	87
102. Срок договора аренды земельного участка.....	88
103. Права и обязанности сторон в договоре аренды земельного участка	89
104. Прекращение договора аренды земельного участка	90
105. Залог (ипотека) земельных участков	92
106. Договор о залоге земельного участка: понятие и предмет	92
107. Земельные участки, не подлежащие ипотеке.....	92
108. Основные правила залога земельного участка.....	93
109. Особенности ипотеки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	94
110. Особенности наследования земельных участков	94
111. Когда не допускается наследование земельного участка	97
112. Понятие и состав земель населенных пунктов.....	97
113. Территориальные зоны населенных пунктов	98
114. Порядок установления территориальных зон населенных пунктов.....	100
115. Границы территориальных зон населенных пунктов.....	100

116. Особенности правового режима земель населенных пунктов.	101
117. Цели разработки правил землепользования и застройки населенных пунктов.	101
118. Что включают в себя «Правила землепользования и застройки населенных пунктов»?	102
119. Градостроительные регламенты.	103
120. Ограничения землепользования в городах (публичные сервитуты и резервирование земель)	104
121. Использование земельных участков в общем имуществе многоквартирных домов	106
122. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов	107
123. Какие земли относятся к землям особо охраняемых территорий?	108
124. Какие земли относятся к землям особо охраняемых природных территорий?.....	109
125. Государственные природные заповедники	110
126. Государственные природные заказники	110
127. Памятники природы.....	111
128. Национальные парки.....	112
129. Природные парки	113
130. Дендрологические парки и ботанические сады.....	114
131. Какие ограничения и запреты должны соблюдаться на землях особо охраняемых территорий федерального значения?	115
132. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов	115
133. Правовой режим земель природоохранного назначения	117
134. Правовой режим земель рекреационного назначения	118
135. Правовой режим земель историко-культурного назначения	119
136. Памятники истории и культуры Рязанской области, особенности правового режима земельных участков	121
137. Понятие и состав земель специального назначения ..	121
138. Какие земельные участки, находящиеся в федеральной собственности изъяты из оборота?	122
139. Какие земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, ограничены в обороте?	123

140. Зоны с особыми условиями использования земель специального назначения	124
141. Правовой режим земель промышленности	127
142. Предоставление земельных участков для недропользования.....	128
143. Правовой режим земель энергетики	131
144. Правовой режим земель транспорта.....	132
145. Земли железнодорожного транспорта.....	132
146. Земли воздушного транспорта	134
147. Земли морского транспорта	135
148. Земли внутреннего водного транспорта	136
149. Земли автомобильного транспорта.	138
150. Особенности правового режима земель обороны и безопасности.....	139
151. Правовой режим земель Государственной границы РФ, приграничных территорий	140
152. Особенности правового режима земельных участков, переданных закрытым административно-территориальным образованиям.....	140
153. Понятие и состав земель лесного фонда.....	141
154. Понятие и состав земель водного фонда.....	142
155. Земли запаса	146
156. Изъятие земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, ввиду нецелевого использования или использования земельного участка с нарушением законодательства РФ.....	149
157. Право безвозмездного пользования земельным участком	151
158. Какие виды юридической ответственности предусмотрены за совершение земельных правонарушений?	156
159. В каких нормативных правовых актах установлены меры ответственности, применяемые за совершение административного правонарушения?.....	156
160. Какие составы земельных правонарушений установлены КоАП РФ?	157
161. Кто является субъектом административной ответственности при выявлении фактов нарушения земельного законодательства?	159
162. Какие процессуальные действия осуществляют уполномоченные лица, разрешая вопрос о привлечении лица к административной ответственности?	159

163. Кто уполномочен рассматривать дела об административных правонарушениях в сфере земельных правоотношений?.....	161
164. Какие виды наказаний предусмотрены КоАП РФ за совершение земельных правонарушений?.....	161
165. При наличии каких оснований лицо не подлежит административной ответственности?	163
166. Какие обстоятельства исключают производство по делу об административном правонарушении?.....	164
167. В каких статьях УК РФ предусмотрена ответственность за нарушение земельного законодательства?.....	165
168. В каких случаях наступает уголовная ответственность за порчу земли?	166
169. Что понимается под отравлением, загрязнением и иной порчей земли?.....	167
170. В каких случаях наступает уголовная ответственность по ст. 170 УК РФ?	167
171. Какая сделка признается незаконной по смыслу ст. 170 УК РФ?	168
172. В чем заключается искажение сведений государственного кадастра недвижимости по смыслу ст. 170 УК РФ?	168
173. В чем заключается занижение кадастровой стоимости по смыслу ст. 170 УК РФ?	169
174. За какие действия наступает уголовная ответственность по ст. 170.2 УК РФ?.....	169
ПРИЛОЖЕНИЯ	170