

21-909

г. 1

СГУГиТ

СИБИРСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОСИСТЕМ И ТЕХНОЛОГИИ

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ



ISSN 2687-041X

**РЕГУЛИРОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ В РОССИИ:
ПРАВОВОЕ И ГЕОПРОСТРАНСТВЕННОЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ,
ЭКОЛОГИЯ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ**

**СБОРНИК МАТЕРИАЛОВ
III НАЦИОНАЛЬНОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ
КОНФЕРЕНЦИИ**

В двух частях

Часть 1

Новосибирск
2020

21-01354

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Сибирский государственный университет геосистем и технологий»
(СГУГиТ)

**РЕГУЛИРОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ В РОССИИ:
ПРАВОВОЕ И ГЕОПРОСТРАНСТВЕННОЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ,
ЭКОЛОГИЯ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ**

СБОРНИК МАТЕРИАЛОВ
III НАЦИОНАЛЬНОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ
КОНФЕРЕНЦИИ

В двух частях

Часть I

Новосибирск
СГУГиТ
2020

Ответственные за выпуск:

Кандидат технических наук, директор Института кадастра
и природопользования СГУГиТ

Е. И. Аврунев

Кандидат технических наук, зав. кафедрой кадастра
и территориального планирования СГУГиТ

А. В. Дубровский

Кандидат технических наук, доцент кафедры кадастра
и территориального планирования СГУГиТ

О. И. Малыгина

Кандидат технических наук, ассистент кафедры кадастра
и территориального планирования СГУГиТ

А. В. Ершов

Кандидат экономических наук, зав. кафедрой цифровой экономики
и менеджмента СГУГиТ

Е. В. Убоженко

Доктор технических наук, профессор кафедры экологии
и природопользования СГУГиТ

Л. К. Трубина

Кандидат технических наук, доцент кафедры инженерной геологии
и маркшейдерского дела СГУГиТ

Н. С. Косарев

P325 Регулирование земельно-имущественных отношений в России: правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости, экология, технологические решения [Текст] : сб. материалов III Национальной научно-практической конференции, 27–29 ноября 2019 г., Новосибирск. В 2 ч. Ч. 1. – Новосибирск : СГУГиТ, 2020. – 246 с. – ISSN 2687-041X

DOI 10.33764/2687-041X-2020-1

В сборнике опубликованы материалы Национальной научно-практической конференции «Регулирование земельно-имущественных отношений в России: правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости, экология, технологические решения», проводившейся в СГУГиТ 27–29 ноября 2019 г.

Материалы конференции публикуются в авторской редакции
Печатается по решению редакционно-издательского совета СГУГиТ

СОДЕРЖАНИЕ

1. <i>В. М. Слепченко, С. М. Кузнецов, О. И. Малыгина.</i> Подготовка землеустроительной документации на территорию Лугинецкого месторождения.....	3
2. <i>А. И. Федоров, Н. О. Митрофанова, Е. Н. Лосева.</i> Роль государственного мониторинга земель в управлении земельными ресурсами (опыт города Искитима).....	11
3. <i>Е. Н. Лосева.</i> Анализ основных функций органов местного самоуправления в области управления земельно-имущественным комплексом.....	22
4. <i>М. Л. Иванов, Е. В. Убоженко, О. И. Малыгина.</i> Применение геомаркетинговых систем для рационального использования городских территорий.....	29
5. <i>Н. А. Туткушева, Л. К. Трубина, А. В. Еришов.</i> Анализ природно-экологической комфортности проживания населения на урбанизированных территориях.....	35
6. <i>А. Г. Бирулина.</i> Анализ зонирования территории города Томска на основании расположения промышленных объектов.....	40
7. <i>Е. В. Волохина.</i> Некоторые проблемы, возникающие при создании и реализации проектов межевания территорий.....	44
8. <i>А. В. Дубровский, Е. В. Логинова.</i> Этапы развития агломераций и преимущества агломерационного устройства территории населенных пунктов.....	50
9. <i>Е. А. Волченкова, А. В. Дубровский, Б. Аннакулов.</i> Геоинформационный анализ расположения объектов недвижимости в неблагоприятных экологических зонах на территории города Новосибирска.....	56
10. <i>А. В. Кряхтунов, Н. Г. Мартынова, В. А. Бударова, И. С. Брылев.</i> Градостроительное проектирование на основе САПР и ГИС.....	61
11. <i>Т. Н. Жигулина, Д. А. Воробьев, В. А. Мерццкий.</i> Разработка концепции web-ГИС по визуализации результатов кадастровой оценки и аналитики рынка недвижимости.....	66
12. <i>Е. Д. Читах, М. В. Козина.</i> Особенности землеустроительных работ при обустройстве и эксплуатации нефтяных месторождений.....	72
13. <i>И. Н. Кустышева, В. Г. Свиридова.</i> Особенности правового регулирования хозяйственной деятельности на территориях традиционного природопользования.....	77
14. <i>Д. С. Челнокова, И. Г. Ганагина.</i> Возможности использования Quantum GIS для визуализации результатов моделирования характеристик гравитационного поля.....	83

15. <i>О. С. Дудинова</i> . Анализ учетно-регистрационных действий единого недвижимого комплекса в ФГИС ЕГРН	92
16. <i>В. Е. Елисеева</i> . Сущность процедуры объединения земельных участков для целей государственного кадастрового учета.....	97
17. <i>Н. И. Добротворская, Т. А. Беклемищева, Л. В. Калининко</i> . Сравнительный анализ ландшафтного планирования территории в России и европейских странах	102
18. <i>А. Л. Ильиных, О. А. Сорокина</i> . Технологическая схема подго- товки проекта лесного участка	108
19. <i>А. В. Дубровский, А. И. Радионова, Д. Т. Алмагамбетова</i> . Ана- лиз статистики проявления неблагоприятных и опасных для жизни и здоровья населения свойств объектов недвижимости	114
20. <i>Е. С. Антонов, А. В. Дубровский, А. А. Подорожная</i> . Обзор характеристик спутниковых систем дистанционного зондирования, применяемых в кадастре, землеустройстве и мониторинге земель	120
21. <i>Е. И. Аврунев, Н. А. Шарпова</i> . Анализ нормативно-правовой базы установления границ территориальных зон	126
22. <i>Н. А. Власова, Е. О. Ушакова</i> . Анализ современного состояния рынка офисной недвижимости.....	130
23. <i>Е. И. Аврунев, А. И. Гиниятов</i> . Современное состояние и про- блемы геодезического обеспечения создания и ведения трехмерного кадастра недвижимости	136
24. <i>А. А. Верхотуров, В. А. Мелкий, Р. Н. Сабиров</i> . Геоинформа- ционное картографирование пихтово-еловых лесов по данным косми- ческих съемок в различных спектральных диапазонах.....	141
25. <i>Б. Ж. Ахметов, О. С. Музыка</i> . Основные методологические положения градостроительной оценки пригородных территорий	148
26. <i>Р. И. Горбулин, А. И. Уваров, А. С. Гарагуль</i> . Геодезический мониторинг деформаций при обеспечении техносферной безопасно- сти эксплуатации стальных резервуаров для хранения нефтепродуктов в условиях Крайнего Севера	153
27. <i>А. Д. Власов</i> . Искусственный интеллект и креативное мышле- ние в оценке объектов недвижимости России	159
28. <i>М. Ю. Сидорова, А. Г. Шарикалов, А. В. Дубровский, А. В. Еришов, А. Л. Ильиных</i> . Разработка геоинформационной базы данных о площадках накопления твердых коммунальных отходов на территории города Новосибирска	165
29. <i>Д. В. Якушева</i> . Определение границ водоохранных зон терри- тории нижнего течения реки Томи с применением геоинформацион- ных систем.....	173
30. <i>Е. И. Лобанова, Т. В. Охотникова, Т. В. Межуева</i> . Особенно- сти управления и оценки имущественного комплекса предприятия (бизнеса)	179

31. <i>В. А. Мелкий, А. А. Верхотуров, Р. Н. Сабиров.</i> Анализ геоэкологического состояния пихтово-еловых лесных формаций по данным дистанционного зондирования	184
32. <i>Е. А. Дедова.</i> Влияние экологических факторов на оценку недвижимости в городе Новосибирске	192
33. <i>К. С. Маринина, И. И. Бочкарева.</i> Установление границ охранных зон и полос отвода железных дорог	201
34. <i>Н. В. Гатина, М. В. Козина, Н. В. Гусева.</i> Анализ применения трехмерных кадастровых систем зарубежных стран.....	205
35. <i>М. А. Завалихин.</i> Реализация концессионной деятельности в городе Тюмени.....	211
36. <i>А. В. Кряхтунов, Н. Г. Мартынова, И. С. Брылев.</i> Значение норм градостроительного проектирования в сфере развития городской инфраструктуры на примере создания проекта планировки и проекта межевания в городе Тобольске	216
37. <i>Е. И. Аврунев, В. В. Шамбазова, Д. В. Романов.</i> О совершенствовании методики координатного обеспечения кадастровых работ	222
38. <i>Е. И. Аврунев, М. И. Коваленко, В. Ю. Корбе.</i> Проект геодезической сети для осуществления геодезического мониторинга береговой линии Черного моря	227
39. <i>Е. А. Бубирь, Г. Е. Гиенко.</i> Проблема постановки на кадастровый учет и сохранения астроархеологических памятников	232