

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

21-1211

С. Н. ВОЛКОВ

ЗЕМЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА
И УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ
РЕСУРСАМИ В КИТАЕ

21-01211



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ»
(ФГБОУ ВО «ГУЗ»)

*К 70-летию образования Китайской
Народной Республики и сотрудничества
между китайскими и российскими
землеустроителями (1949–2019)*

*К 240-летию со дня основания
Государственного университета
по землеустройству (1779–2019)*

Сергей Николаевич Волков

ЗЕМЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА И УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В КИТАЕ

Учебно-научное издание

Москва
2019

УДК 332.3(510)
ББК 65.32-5(5Кит)

Волков С. Н. Земельная политика и управление земельными ресурсами в Китае / Учебно-научное издание. — М.: ГУЗ, 2019. — 424 с.
Ответственная за выпуск — доцент Е. С. Киевская.

ISBN 978-5-9215-0436-3

Рецензенты: Т. В. Папаскири, доктор экономических наук, профессор;
В. В. Косинский, доктор экономических наук, профессор.

В данной книге, на основе изучения, обобщения, личных исследований и опыта работы автора совместно с китайскими учеными и специалистами в области землеустройства и кадастров, излагаются вопросы становления современной земельной политики и создания системы государственного управления земельными ресурсами в Китайской Народной Республике. Главное внимание уделяется изучению состояния земель страны, формированию земельного законодательства, особенностям ведения государственного кадастрового учета, регистрации и оценки земель, землеустроительной и кадастровой деятельности, мероприятиям по планированию и организации рационального использования земель и их охране, правовым и экономическим методам регулирования землепользования.

Показывается роль и значение земельных ресурсов в масштабном росте экономики государства и определяются резервы дальнейшего экономического развития КНР за счет повышения эффективности использования земельно-ресурсного потенциала.

УДК 332.3(510)
ББК 65.32-5(5Кит)

© Государственный университет по землеустройству, 2018
© С. Н. Волков, 2018

Оглавление

Введение.....	16
Глава 1. Административное деление и органы государственной власти Китайской Народной Республики	22
1.1. Административное деление	22
1.2. Органы государственной власти	34
1.3. Земельная служба	37
1.4. Национальное управление геодезии, картографии и геоинформации.....	45
1.5. Управление лесным, сельским, водным и природоохранным хозяйством.....	54
Глава 2. Состояние и использование земель и их роль в экономике страны	64
2.1. Земельно-ресурсный потенциал, необходимость его рационального использования и охраны.....	64
2.2. Использование земель в аграрно-промышленном комплексе.....	77
2.3. Особенности планирования, организации рационального использования и охраны пахотных земель	90
Глава 3. Механизмы государственного регулирования земельных отношений, землепользования и землеустройства.....	104
3.1. Основные положения земельной политики и методы экономического регулирования предоставления и изъятия сельскохозяйственных земель.....	104
3.2. Законодательство КНР в сфере регулирования землепользования и землеустройства	113
3.3. Управление рынками земельных ресурсов	124
3.4. Особенности реализации прав собственности на землю и иное недвижимое имущество	131
3.5. Налоги и сборы в системе земельно-имущественных отношений	141
3.6. Основные тенденции развития имущественного и природоохранного налогового законодательства на современном этапе реформирования налоговой системы	153

Глава 4. Формирование и основные типы сельскохозяйственного землепользования	166
4.1. Земельная реформа и землеустройство в 1950–1960-е годы	166
4.2. Землеустройство госхозов и крупных сельскохозяйственных производственных кооперативов (первый опыт).....	170
4.3. Развитие семейного подряда — как основа формирования современного сельскохозяйственного землепользования Китая.....	182
4.4. Основные типы сельскохозяйственного землепользования — как объекты землеустройства и земельного кадастра.....	189
4.5. Особенности сельскохозяйственного землепользования на примере деревни «Лянсян-ИИ» провинции Шаньдун	200
Глава 5. Планирование использования земель и их охраны	208
5.1. Планирование использования земель в общей системе социально-экономического развития Китая.....	208
5.2. Основные положения по разработке Генеральных планов использования земель.....	213
5.3. Особенности разработки Генерального плана использования земель г. Пекина	220
5.4. Городское и сельское планирование рационального использования земель для целей строительства	231
Глава 6. Кадастровые и землеустроительные работы — как условие эффективного управления земельными ресурсами	244
6.1. Государственный кадастровый учет и оценка земель.....	244
6.2. Особенности регистрации земли и иной недвижимости на современном этапе.....	255
6.3. Землеустройство — как основное звено системы управления земельными ресурсами	260
6.4. Проектирование комплекса землеустроительных мероприятий по охране земли и воды.....	268
Глава 7. Российско-китайское сотрудничество в области управления земельными ресурсами	280

Заключение	302
Приложения	305
Приложение 1. Характеристика провинций по составу административно-территориальных образований	306
Приложение 2. Закон об управлении земельными ресурсами КНР (перевод с английского языка)	308
Приложение 3. Закон об управлении земельными ресурсами КНР (на китайском языке)	332
Приложение 4. The Land Administration Law of the People's Republic of China	372
Приложение 5. Оценка стоимости выполнения землеустроительных работ с целью государственного кадастрового учета земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации	392
Приложение 6. Оценка стоимости землеустроительных работ по инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, используемых гражданами и организациями в Российской Федерации на различном праве	393
Приложение 7. Характеристика административно-территориальных образований г. Пекина	394
Приложение 8. Отдельные положения Закона КНР «Об управлении городской недвижимостью» в части использования городских земель	395
Список использованной литературы	398
Ссылки и комментарии	408
Краткие сведения об авторе	423