

21-1381

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ



А. И. Бутовецкий, Е. Л. Ковалева

О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

КОММЕНТАРИЙ К НОВОМУ ЗАКОНУ

СОЗДАНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА · ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА · КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ · ФОРМЫ И ПОРЯДОК ПОДДЕРЖКИ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

21-01381



ПРОСПЕКТ

А. И. Бутовецкий, Е. Л. Ковалева

О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

КОММЕНТАРИЙ К НОВОМУ ЗАКОНУ



Электронные версии книг на сайте

www.prospekt.org



• ПРОСПЕКТ •

Москва
2021

УДК 349.4(470+571)(094.5.072)
ББК 67.404(2Рос)-3
Б93

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org

Авторы:

Бутовецкий А. И., кандидат юридических наук;
Ковалева Е. Л., кандидат юридических наук.

Бутовецкий А. И., Ковалева Е. Л.

Б93 Комментарий к новому закону «О ведении гражданами садоводства и огородничества». — Москва : Проспект, 2021. — 256 с.

ISBN 978-5-392-33534-3

Настоящий комментарий посвящен Федеральному закону от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», положения которого затрагивают значительную часть населения Российской Федерации.

В комментарии рассматриваются особенности нового правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества, проводится сравнительно-правовой анализ данного закона и ранее действовавших положений Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». Комментарий подготовлен с учетом ранее сформировавшейся в рамках отношений по ведению садоводства и огородничества правоприменительной и судебной практики.

Законодательство приведено по состоянию на сентябрь 2017 г.

Комментарий рассчитан не только на участников садоводческого и огороднического сообщества нашей страны, но и на представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, специалистов в области права, практикующих юристов и любых иных читателей, небезразличных к рассматриваемым проблемам и интересующихся ими.

УДК 349.4(470+571)(094.5.072)
ББК 67.404(2Рос)-3

Научное издание

**БУТОВЕЦКИЙ АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ,
КОВАЛЕВА ЕЛЕНА ЛЕОНИДОВНА**

**КОММЕНТАРИЙ К НОВОМУ ЗАКОНУ
«О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА
И ОГОРОДНИЧЕСТВА»**

Подписано в печать 25.11.2020. Формат 60×90^{1/16}.
Печать офсетная. Печ. л. 16,0. Тираж 1000 экз. Заказ № 12604.

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

Отпечатано в ООО «Типография "Миттель Пресс"».

г. Москва, ул. Руставели, д. 14, стр. 6.

Тел./факс +7 (495) 619-08-30, 647-01-89.

E-mail: mittelpress@mail.ru

ISBN 978-5-392-33534-3

© Бутовецкий А. И., Ковалева Е. Л., 2017
© ООО «Проспект», 2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие	3
-------------------	---

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона	7
Статья 2. Правовое регулирование отношений в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд	13
Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе	19
Статья 4. Организационно-правовая форма некоммерческой организации, создаваемой гражданами для ведения садоводства или огородничества	25
Статья 5. Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе	29
Статья 6. Ведение садоводства или огородничества на садовых или огородных земельных участках без создания товарищества ...	35

Глава 2. Создание товарищества

Статья 7. Цели создания и деятельности товарищества	39
Статья 8. Устав товарищества	45
Статья 9. Порядок создания товарищества	51
Статья 10. Порядок принятия решения об учреждении товарищества	54

Глава 3. Членство в товариществе

Статья 11. Права и обязанности члена товарищества	59
Статья 12. Основания и порядок принятия в члены товарищества	70
Статья 13. Основания и порядок прекращения членства в товариществе	74
Статья 14. Взносы членов товарищества	79
Статья 15. Реестр членов товарищества	85

Глава 4. Управление товариществом и контроль за его деятельностью	
Статья 16. Органы товарищества и ревизионная комиссия (ревизор)	88
Статья 17. Компетенция общего собрания членов товарищества	91
Статья 18. Правление товарищества	104
Статья 19. Председатель товарищества	108
Статья 20. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества	112
Статья 21. Ведение делопроизводства в товариществе	116
Глава 5. Предоставление садовых земельных участков и огородных земельных участков, строительство объектов капитального строительства на садовых земельных участках	
Статья 22. Предоставление садовых земельных участков и огородных земельных участков, земельных участков общего назначения	120
Статья 23. Особенности образования земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, особенности строительства объектов капитального строительства	125
Глава 6. Имущество общего пользования	
Статья 24. Имущество общего пользования, образование земельных участков общего назначения	137
Статья 25. Право собственности на имущество общего пользования	143
Глава 7. Поддержка органами государственной власти и органами местного самоуправления ведения садоводства и огородничества	
Статья 26. Формы и порядок поддержки ведения садоводства и огородничества	148
Глава 8. Реорганизация и ликвидация товарищества	
Статья 27. Реорганизация товарищества	156
Статья 28. Ликвидация товарищества	161
Глава 9. Заключительные положения	
Статья 29. О внесении изменения в Федеральный закон «О занятости населения в Российской Федерации»	169
Статья 30. О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»	170
Статья 31. О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах»	173

Статья 32. О внесении изменения в Закон Российской Федерации «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы»	176
Статья 33. О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации	178
Статья 34. О внесении изменений в Федеральный закон «О ветеранах» ...	184
Статья 35. О внесении изменения в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях»	186
Статья 36. О внесении изменения в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» ...	187
Статья 37. О внесении изменений в Федеральный закон «О сельскохозяйственной кооперации»	189
Статья 38. О внесении изменения в Федеральный закон «О некоммерческих организациях»	192
Статья 39. О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)»	195
Статья 40. О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации	198
Статья 41. О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	204
Статья 42. О внесении изменения в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	209
Статья 43. О внесении изменения в Федеральный закон «О государственной гражданской службе Российской Федерации»	210
Статья 44. О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации	212
Статья 45. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации	214
Статья 46. О внесении изменения в Водный кодекс Российской Федерации	220
Статья 47. О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»	222
Статья 48. О внесении изменения в Федеральный закон «О муниципальной службе в Российской Федерации»	224
Статья 49. О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности»	225
Статья 50. О внесении изменений в Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	230

Статья 51. О внесении изменения в Федеральный закон «О внесении изменений в Закон Российской Федерации “О недрах” и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	233
Статья 52. О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»	234
Статья 53. О признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации	240
Статья 54. Переходные положения	244
Статья 55. Порядок вступления в силу настоящего Федерального закона	251