

ДУБЛЕТ

20-4807

20-04808

Н. И. Добротворская, Н. О. Митрофанова

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

ОРГАНИЗАЦИЯ РАЦИОНАЛЬНОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Новосибирск
СГУГиТ
2020

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Сибирский государственный университет геосистем и технологий»
(СГУГиТ)

Н. И. Добротворская, Н. О. Митрофанова

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

ОРГАНИЗАЦИЯ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Утверждено редакционно-издательским советом университета в качестве
учебно-методического пособия для обучающихся по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата),
профиль «Кадастр недвижимости»

Новосибирск
СГУГиТ
2020

УДК 528.44:332.33

Д566

Рецензенты: доктор сельскохозяйственных наук, профессор, главный научный сотрудник СибНИИЗиХ СФНЦА РАН *Н. В. Семендяева*
кандидат технических наук, доцент, СГУГиТ *В. А. Калюжин*

Добротворская, Н. И.

Д566 Землеустройство. Организация рационального использования и оборота земель сельскохозяйственного назначения [Текст]: учеб.-метод. пособие / Н. И. Добротворская, Н. О. Митрофанова. – Новосибирск : СГУГиТ, 2020. – 58 с.

ISBN 978-5-907052-98-7

В учебно-методическом пособии рассмотрены теоретические и практические вопросы рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, представлены общие сведения о результатах социально-экономических реформ в области землепользования и землеустройства, описаны особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения, а также особенности оборота земельных участков и долей из земель сельскохозяйственного назначения. Раскрыты содержание и порядок разработки проекта внутрихозяйственного землеустройства, дано подробное описание выполнения лабораторной работы по дисциплине «Землеустройство». Учебно-методическое пособие направлено на формирование навыков по проектированию внутрихозяйственного землеустройства с позиций его адаптации к изменившимся социальным и экологическим условиям.

Предназначено для обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), профиль «Кадастр недвижимости».

Рекомендовано к изданию кафедрой кадастра и территориального планирования. Ученым советом Института кадастра и природопользования СГУГиТ.

Печатается по решению редакционно-издательского совета СГУГиТ

УДК 528.44:332.33

ISBN 978-5-907052-98-7

© СГУГиТ, 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	5
1. Правовые особенности использования земель сельскохозяйственного назначения	7
1.1. Основные сведения о землях сельскохозяйственного назначения	7
1.2. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения	10
2. Особенности оборота земельных участков и долей из земель сельскохозяйственного назначения	12
2.1. Купля-продажа и аренда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения	12
2.2. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам и юридическим лицам	14
2.3. Понятие земельной доли	16
2.4. Образование земельного участка из земельного участка, находящегося в долевой собственности, подготовка проекта межевания земельных участков	18
3. Внутрихозяйственное землеустройство	23
3.1. Цель и задачи внутрихозяйственного землеустройства на современном этапе	23
3.2. Содержание и порядок разработки проекта внутрихозяйственного землеустройства	23
3.3. Подготовительные и обследовательские работы при внутрихозяйственном землеустройстве	25
3.4. Задание на проектирование	28
3.5. Установление организационно-производственной структуры хозяйства, состава, числа и размеров производственных подразделений	28

3.6. Размещение производственных и хозяйственных центров	32
3.7. Размещение дорог и других сооружений общехозяйственного назначения	34
3.8. Установление состава и структуры угодий	35
3.9. Организация системы севооборотов	37
3.10. Устройство территории сенокосов и пастбищ	41
3.10.1. Организация территорий сенокосов	41
3.10.2. Организация территорий пастбищ	42
3.11. Составление баланса земель по угодьям	45
3.12. Определение средних расстояний по перевозке грузов с полей и коэффициента компактности хозяйства	46
4. Методические рекомендации по выполнению лабораторной работы	48
4.1. Общие сведения	48
4.2. Порядок выполнения лабораторной работы.....	48
Вопросы для защиты лабораторной работы.....	50
Заключение.....	51
Библиографический список	52
Приложение 1. Ведомость расчета площади землепользования	54
Приложение 2. Задание на составление проекта внутрихозяйственного землеустройства	55
Приложение 3. Ведомость расчета площадей полей севооборота	56
Приложение 4. Решение об утверждении проекта внутрихозяйственного землеустройства.....	57