

23-1289

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

Е.В.Марьин

ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЗЕМЛЮ

Вопросы теории и практики

23-01289



Е.В. Марьин

Правовое обеспечение системы платежей за землю

Вопросы теории и практики

*Рекомендовано к изданию Международным учебно-методическим центром
«Профессиональный учебник» в качестве монографии*

*Рекомендовано к изданию Научно-исследовательским институтом
образования и науки в качестве монографии*

*Рекомендовано к изданию Международным научно-исследовательским
центром судебной экспертизы и исследований в качестве монографии*

Электронные версии книг
издательства «ЮНИТИ-ДАНА» на сайте
Международной электронной библиотеки
«Образование. Наука. Научные кадры»
www.nion.org



Москва • 2022

УДК [336.226.212.2:349.4](1-87)
ББК 65.261.411.11(3)+67.407.1(3)
М30

Рецензенты:

доктор экономических наук, доцент *С.А. Липски*
(заведующий кафедрой земельного права, врио декана факультета управления недвижимостью и права Государственного университета по землеустройству);
доктор экономических наук, кандидат юридических наук,
кандидат исторических наук, профессор, лауреат премии
Правительства РФ в области науки и техники, лауреат премии
Правительства РФ в области образования *Н.Д. Эриашвили*
(профессор кафедры гражданского и трудового права, гражданского процесса
Московского университета МВД России имени В.Я. Кикотя,
профессор кафедры частного права Государственного университета управления)

Главный редактор издательства *Н.Д. Эриашвили*,
кандидат юридических наук, доктор экономических наук, профессор,
лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники,
лауреат премии Правительства РФ в области образования

Марьин, Евгений Владимирович.

М30 Правовое обеспечение системы платежей за землю.
Вопросы теории и практики: монография / Е.В. Марьин. —
М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2022. — 103 с.

ISBN 978-5-238-03665-6

Агентство СІР РГБ

Монография посвящена актуальным проблемам налогообложения земли. Проанализированы исторический и зарубежный опыт земельного налогообложения, рассмотрены основные виды платежей за землю, выявлены проблемы их установления и взимания, а также рекомендации по оптимизации правового обеспечения данных платежей.

Для ученых, практикующих юристов, преподавателей, магистрантов, аспирантов, студентов вузов, практических работников органов государственной власти и местного самоуправления, а также всех тех, кто интересуется вопросами налогообложения, землепользования, охраны окружающей среды и эффективного экологического управления.

ББК 65.261.411.11(3)+67.407.1(3)

ISBN 978-5-238-03665-6

© Е.В. Марьин, 2022

© ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА, 2022

Принадлежит исключительное право на использование и распространение издания. Воспроизведение всей книги или любой ее части любыми средствами или в какой-либо форме, в том числе в интернет-сети, запрещается без письменного разрешения издательства.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
ГЛАВА 1. Методологические основы правового обеспечения платежей за землю	6
1.1. Исторические аспекты развития платы за землю в России	6
1.1.1 Дореволюционный российский период	6
1.1.2. От истоков советской государственности до настоящего времени	11
1.2. Зарубежная практика организационно-правового обеспечения платежей за землю	17
1.3. Понятие и общая характеристика принципа платности землепользования	25
ГЛАВА 2. Особенности организационно-правового обеспечения платежей за землю	31
2.1. Земельный налог	31
2.2. Налог на недвижимость	39
2.3. Арендная плата	41
2.4. Плата за сервитут	49
ГЛАВА 3. Экономико-правовые основы установления и взимания платежей за землю	56
3.1. Кадастровая стоимость в системе налогооблагаемой базы земельного налога	56
3.2. Порядок налогообложения земельных участков от кадастровой стоимости: обзор Федерального закона № 334-ФЗ от 3 августа 2018 г.	66
3.3. Оценка земель	69
3.4. Процедуры оспаривания кадастровой стоимости земель	81
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	91
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	97