

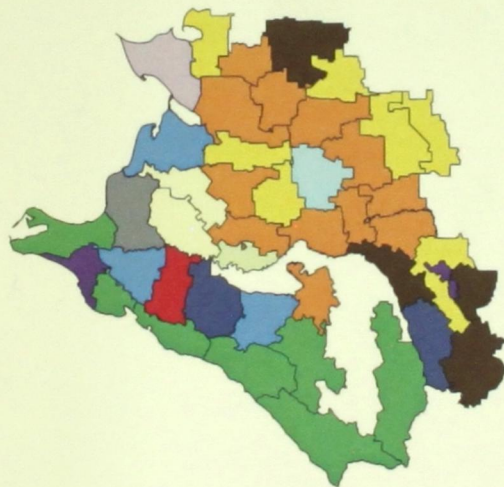
23-1924

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ



Е.Л. УВАРОВА

МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ
ДИСТРИБУТИВНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАК ИНСТРУМЕНТА СОХРАНЕНИЯ
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОГО ПОТЕНЦИАЛА ЗЕМЕЛЬ



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2022

23-01924

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Е.Л. УВАРОВА

**МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ
ДИСТРИБУТИВНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАК ИНСТРУМЕНТА СОХРАНЕНИЯ
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОГО ПОТЕНЦИАЛА ЗЕМЕЛЬ**

МОНОГРАФИЯ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2022**

УДК 332.334.4:681.518

ББК 65.32-5

У18

Рецензенты:

доктор биологических наук, профессор, заместитель заведующего кафедрой инженерной геодезии Санкт-Петербургского горного университета **В.Ф. Ковязин,**

доктор экономических наук, профессор, зав. каф. земельных отношений и кадастра Санкт-Петербургского государственного аграрного университета **Г.А. Ефимова.**

Уварова Е.Л. Методика и технология дистрибутивного зонирования территории как инструмента сохранения производительного потенциала земель. – СПб.: СПбГАУ, 2022. – 170 с.

В монографии рассматривается зонирование территории в качестве одного из инструментов рационального использования и охраны земельных ресурсов в рамках действующей кадастровой системы. Раскрывая данное положение, автор уточнил понятие и содержание системы планирования, определил сущность рационального и эффективного использования земель в различных отраслях и сферах народного хозяйства. На основе изучения отечественных и зарубежных кадастровых систем выявлена необходимость реализации через систему землеустройства взаимодействия учетной и плановой функций государства. Для решения вопросов обеспечения рационального использования земельных ресурсов автор предлагает использовать новый вид зонирования территории – дистрибутивное. По мнению автора, оно направлено на выявление и сохранение производительного потенциала земель. Данный подход позволяет осуществлять рациональное использование земельных ресурсов с учетом экологической безопасности. Практическая реализация дистрибутивного зонирования осуществляется в два этапа: на первом этапе зонирования осуществляется по целевому использованию земель, а на втором – по эффективности их использования. Разработанная методика носит универсальный характер и может быть применена в различных отраслях народного хозяйства.

Монография рассчитана на специалистов по землеустройству, кадастрам и геоинформационным технологиям, правоведов, экономистов, а также широкий круг читателей, интересующихся вопросами управления земельными ресурсами.

Ключевые слова: Зонирование территории, геоинформационные технологии, производительный потенциал земель

Keywords: Zoning of territory, geoinformation technologies, productive potential of lands

© Уварова Е.Л., 2022

ISBN 978-5-85983-377-1

© ФГБОУ ВО СПбГАУ, 2022

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
Глава 1. ПЛАНИРОВАНИЕ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ КАК ОСНОВА СОХРАНЕНИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОГО ПОТЕНЦИАЛА ЗЕМЕЛЬ	5
1.1. Понятие и содержание системы планирования как механизма организации производственных процессов.....	5
1.2. Сущность и современное содержание рационального и эффективного использования земельных ресурсов.....	13
1.3. Система территориального планирования в Российской Федерации: проблемы и направления совершенствования.....	20
1.4. Выводы по Главе 1.....	28
Глава 2. НАУЧНО-ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ПЛАНИРОВАНИЯ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	30
2.1. Трансформация кадастровых систем в России и за рубежом в условиях глобализации экономики.....	30
2.2. Применение информационно-коммуникационных технологий в современной российской кадастровой системе.....	37
2.3. Система классификаторов как основа межведомственного взаимодействия кадастровой системы.....	46
2.4. Выводы по Главе 2.....	51
Глава 3. МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ СОХРАНЕНИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОГО ПОТЕНЦИАЛА ЗЕМЕЛЬ	53
3.1. Зонирование территории как метод планирования.....	53
3.2. Технология и методические основы зонирования территории по преимущественному целевому использованию.....	59
3.3. Методика зонирования территории по эффективности использования производительного потенциала в сфере народного хозяйства.....	67
3.4. Выводы по Главе 3.....	75
Глава 4. ПЛАНИРОВАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ КАК АГРАРНОГО РЕГИОНА НА ПЕРСПЕКТИВУ И ИХ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ	76
4.1. Региональные особенности использования земель Краснодарского края.....	76
4.2. Зонирование территории Краснодарского края по преимущественному целевому использованию.....	82
4.3. Зонирование территории Краснодарского края по эффективности использования сельскохозяйственного потенциала.....	94
4.4. Выводы по Главе 4.....	104
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	105
СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ И УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ	108
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	109
ПРИЛОЖЕНИЯ	125