

23-2013

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

# ЗК

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС

Российской Федерации

Текст с изменениями и дополнениями на **1 февраля 2023 года**

23-02013



АКТУАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО



# ЗК

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС

Российской Федерации

Текст с изменениями и дополнениями на **1 февраля 2023 года**



АКТУАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО



МОСКВА  
2023

УДК 349.41(470)

ББК 67.407

3-51

**Земельный кодекс Российской Федерации : текст с изменениями и дополнениями на 1 февраля 2023 года. — Москва : Эксмо, 2023. — 288 с. — (Актуальное законодательство).**

ISBN 978-5-04-177226-0

Настоящее издание содержит текст Земельного кодекса Российской Федерации с изменениями и дополнениями на 1 февраля 2023 года с удобной навигацией.

УДК 349.41(470)

ББК 67.407

ISBN 978-5-04-177226-0

© Оформление. ООО «Издательство  
«Эксмо», 2023

# СОДЕРЖАНИЕ

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

<b>Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	4
<i>Статья 1.</i> Основные принципы земельного законодательства .....	4
<i>Статья 2.</i> Земельное законодательство .....	6
<i>Статья 3.</i> Отношения, регулируемые земельным законодательством .....	6
<i>Статья 4.</i> Применение международных договоров Российской Федерации .....	7
<i>Статья 5.</i> Участники земельных отношений .....	7
<i>Статья 6.</i> Объекты земельных отношений .....	8
<i>Статья 7.</i> Состав земель в Российской Федерации .....	8
<i>Статья 8.</i> Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую .....	10
<i>Статья 9.</i> Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений .....	11
<i>Статья 9.1.</i> Передача осуществления полномочий федеральных органов исполнительной власти в области земельных отношений органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации .....	11
<i>Статья 10.</i> Полномочия субъектов Российской Федерации в области земельных отношений .....	12
<i>Статья 10.1.</i> Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации .....	12
<i>Статья 11.</i> Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений .....	12
<b>Глава I.1. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b> .....	13
<i>Статья 11.1.</i> Утратила силу .....	13
<i>Статья 11.2.</i> Образование земельных участков .....	13
<i>Статья 11.3.</i> Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности ..	15
<i>Статья 11.4.</i> Раздел земельного участка .....	17
<i>Статья 11.5.</i> Выдел земельного участка .....	18
<i>Статья 11.6.</i> Объединение земельных участков .....	19
<i>Статья 11.7.</i> Перераспределение земельных участков .....	19
<i>Статья 11.8.</i> Возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки .....	20
<i>Статья 11.9.</i> Требования к образуемым и измененным земельным участкам .....	21
<i>Статья 11.10.</i> Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории .....	22
<b>Глава II. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ.</b> .....	27
<i>Статья 12.</i> Цели охраны земель .....	27
<i>Статья 13.</i> Содержание охраны земель .....	27
<i>Статья 14.</i> Использование земель и земельных участков, подвергшихся загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами .....	29

<b>Глава III. СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЛЮ</b> .....	29
<i>Статья 15.</i> Собственность на землю граждан и юридических лиц .....	29
<i>Статья 16.</i> Государственная собственность на землю .....	29
<i>Статья 17.</i> Собственность Российской Федерации (федеральная собственность) на землю .....	30
<i>Статья 18.</i> Собственность на землю субъектов Российской Федерации .....	30
<i>Статья 19.</i> Муниципальная собственность на землю .....	30
<b>Глава IV. ОГРАНИЧЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧУЖИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ), АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ</b> ..	32
<i>Статьи 20–21.</i> Утратили силу .....	32
<i>Статья 22.</i> Аренда земельных участков .....	32
<i>Статья 23.</i> Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут) .....	35
<i>Статья 24.</i> Безвозмездное пользование земельными участками .....	38
<b>Глава V. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ</b> .....	38
<i>Статья 25.</i> Основания возникновения прав на землю .....	38
<i>Статья 26.</i> Документы о правах на земельные участки .....	39
<i>Статья 27.</i> Ограничения оборотоспособности земельных участков .....	39
<i>Статьи 28–34.</i> Утратили силу .....	41
<i>Статья 35.</i> Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение .....	42
<i>Статья 36.</i> Утратила силу .....	43
<i>Статья 37.</i> Особенности купли-продажи земельных участков .....	43
<i>Статьи 38–39.</i> Утратили силу .....	44
<b>Глава V.1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ</b> .....	44
<i>Статья 39.1.</i> Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности .....	44
<i>Статья 39.2.</i> Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков .....	45
<i>Статья 39.3.</i> Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов .....	45
<i>Статья 39.4.</i> Цена продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности .....	47
<i>Статья 39.5.</i> Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно .....	48
<i>Статья 39.6.</i> Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов .....	49

<i>Статья 39.7.</i> Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности .....	59
<i>Статья 39.8.</i> Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности .....	60
<i>Статья 39.9.</i> Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование. ....	66
<i>Статья 39.10.</i> Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование .....	67
<i>Статья 39.11.</i> Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности .....	73
<i>Статья 39.12.</i> Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ..	83
<i>Статья 39.13.</i> Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме .....	89
<i>Статья 39.14.</i> Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов .....	90
<i>Статья 39.15.</i> Предварительное согласование предоставления земельного участка ..	94
<i>Статья 39.16.</i> Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов .....	101
<i>Статья 39.17.</i> Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов ...	106
<i>Статья 39.18.</i> Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности .....	108
<i>Статья 39.19.</i> Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно .....	111
<i>Статья 39.20.</i> Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение .....	111

<b>Глава V.2. ОБМЕН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НАХОДЯЩИЙСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ</b> .....	114
<b>Статья 39.21.</b> Случаи обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности .....	114
<b>Статья 39.22.</b> Условия договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности .....	115
<b>Глава V.3. УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ</b> .....	116
<b>Статья 39.23.</b> Основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности .....	116
<b>Статья 39.24.</b> Лица, заключающие соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности .....	116
<b>Статья 39.25.</b> Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности .....	117
<b>Статья 39.26.</b> Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности .....	118
<b>Глава V.4. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, МЕЖДУ СОБОЙ И ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ</b> .....	120
<b>Статья 39.27.</b> Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой .....	120
<b>Статья 39.28.</b> Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности .....	124
<b>Статья 39.29.</b> Порядок заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности .....	126
<b>Глава V.5. БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ В СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b> ....	131
<b>Статья 39.30.</b> Случаи и основания безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности,	

в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации. ....	131
<i>Статья 39.31.</i> Порядок безвозмездной передачи земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации. ....	134
<i>Статья 39.32.</i> Основания и порядок прекращения прав третьих лиц на земельный участок, безвозмездно передаваемый из федеральной собственности. ....	136
<b>Глава V.6. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА. ....</b>	<b>137</b>
<i>Статья 39.33.</i> Случаи и основания для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута. ....	137
<i>Статья 39.34.</i> Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ....	139
<i>Статья 39.35.</i> Обязанность лиц, использующих земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений. ....	140
<i>Статья 39.36.</i> Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации. ....	140
<i>Статья 39.36-1.</i> Использование гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства. ....	141
<b>Глава V.7. УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТДЕЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ. ....</b>	<b>142</b>
<i>Статья 39.37.</i> Цели установления публичного сервитута. ....	142
<i>Статья 39.38.</i> Органы, принимающие решение об установлении публичного сервитута. ....	143
<i>Статья 39.39.</i> Условия установления публичного сервитута. ....	144
<i>Статья 39.40.</i> Лица, имеющие право ходатайствовать об установлении публичного сервитута. ....	145
<i>Статья 39.41.</i> Ходатайство об установлении публичного сервитута. ....	146
<i>Статья 39.42.</i> Выявление правообладателей земельных участков в целях установления публичного сервитута. ....	151
<i>Статья 39.43.</i> Решение об установлении публичного сервитута. ....	154
<i>Статья 39.44.</i> Отказ в установлении публичного сервитута. ....	157



<i>Статья 39.45.</i> Срок публичного сервитута .....	158
<i>Статья 39.46.</i> Плата за публичный сервитут .....	159
<i>Статья 39.47.</i> Соглашение об осуществлении публичного сервитута .....	160
<i>Статья 39.48.</i> Последствия невозможности или существенного затруднения использования земельного участка (его части), обремененного публичным сервитутом .....	164
<i>Статья 39.49.</i> Особенности публичного сервитута, устанавливаемого в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения или его участка (части) .....	164
<i>Статья 39.50.</i> Права и обязанности обладателя публичного сервитута .....	165
<b>Глава VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b> ...	167
<i>Статья 40.</i> Права собственников земельных участков на использование земельных участков .....	167
<i>Статья 41.</i> Права на использование земельных участков землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков .....	168
<i>Статья 42.</i> Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков .....	169
<i>Статья 43.</i> Осуществление прав на земельный участок .....	170
<b>Глава VII. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ</b> .....	170
<i>Статья 44.</i> Основания прекращения права собственности на земельный участок ..	170
<i>Статья 45.</i> Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком .....	170
<i>Статья 46.</i> Основания прекращения аренды земельного участка .....	171
<i>Статья 47.</i> Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком .....	174
<i>Статья 48.</i> Основания прекращения сервитута .....	175
<i>Статья 49.</i> Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд .....	176
<i>Статья 50.</i> Конфискация земельного участка .....	177
<i>Статья 51.</i> Реквизиция земельного участка .....	177
<i>Статья 52.</i> Условия и порядок отчуждения земельного участка .....	178
<i>Статья 53.</i> Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок .....	178
<i>Статья 54.</i> Порядок изъятия земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, ввиду неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации .....	181

<i>Статья 54.1.</i> Порядок отчуждения земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации.....	184
<i>Статья 55.</i> Утратила силу .....	187
<i>Статья 56.</i> Ограничение прав на землю .....	187
<i>Статья 56.1.</i> Ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд .....	187
<b>Глава VII.1. ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....</b>	<b>188</b>
<i>Статья 56.2.</i> Органы, принимающие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд .....	188
<i>Статья 56.3.</i> Условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд .....	188
<i>Статья 56.4.</i> Ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд .....	190
<i>Статья 56.5.</i> Выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд .....	193
<i>Статья 56.6.</i> Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд .....	198
<i>Статья 56.7.</i> Подготовка соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд .....	201
<i>Статья 56.8.</i> Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд .....	202
<i>Статья 56.9.</i> Соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд .....	206
<i>Статья 56.10.</i> Заключение соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд .....	209
<i>Статья 56.11.</i> Прекращение и переход прав на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.....	212
<i>Статья 56.12.</i> Особенности изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории жилой застройки, комплексного развития территории нежилой застройки .....	214
<b>Глава VIII. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ПРИ УХУДШЕНИИ КАЧЕСТВА ЗЕМЕЛЬ, ОГРАНИЧЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРАВОБЛАДАТЕЛЕЙ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ.....</b>	<b>219</b>
<i>Статья 57.</i> Возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков,	

землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости .....	219
<i>Статья 57.1.</i> Особенности возмещения убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий .....	221
<i>Статья 58.</i> Утратила силу .....	227
<b>Глава IX. ЗАЩИТА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ И РАССМОТРЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ</b> .....	227
<i>Статья 59.</i> Признание права на земельный участок .....	227
<i>Статья 60.</i> Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения .....	227
<i>Статья 61.</i> Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления .....	228
<i>Статья 62.</i> Возмещение убытков .....	228
<i>Статья 63.</i> Утратила силу .....	229
<i>Статья 64.</i> Рассмотрение земельных споров .....	229
<b>Глава X. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ И ОЦЕНКА ЗЕМЛИ</b> .....	229
<i>Статья 65.</i> Платность использования земли .....	229
<i>Статья 66.</i> Оценка земли .....	229
<b>Глава XI. МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД</b> .....	230
<i>Статья 67.</i> Государственный мониторинг земель .....	230
<i>Статья 68.</i> Землеустройство .....	231
<i>Статья 69.</i> Организация и порядок проведения землеустройства .....	232
<i>Статья 70.</i> Государственный кадастровый учет земельных участков .....	232
<i>Статья 70.1.</i> Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд .....	232
<b>Глава XII. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ</b> .....	234
<i>Статья 71.</i> Государственный земельный надзор .....	234
<i>Статьи 71.1–71.2.</i> Утратили силу .....	237
<i>Статья 72.</i> Муниципальный земельный контроль .....	237
<i>Статья 72.1.</i> Общественный земельный контроль .....	238
<i>Статья 73.</i> Утратила силу .....	238
<b>Глава XIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ</b> .....	238
<i>Статья 74.</i> Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения .....	238

<i>Статья 75.</i> Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения . . . . .	239
<i>Статья 76.</i> Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями . . .	239
<b>Глава XIV. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ . . . . .</b>	<b>240</b>
<i>Статья 77.</i> Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения . . . . .	240
<i>Статья 78.</i> Использование земель сельскохозяйственного назначения . . . . .	240
<i>Статья 79.</i> Особенности использования сельскохозяйственных угодий . . . . .	241
<i>Статья 80.</i> Фонд перераспределения земель . . . . .	242
<i>Статьи 81–82.</i> Утратили силу . . . . .	243
<b>Глава XV. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ . . . . .</b>	<b>243</b>
<i>Статья 83.</i> Понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов . . . . .	243
<i>Статья 84.</i> Установление, изменение границ населенных пунктов . . . . .	243
<i>Статья 85.</i> Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий . . . . .	243
<i>Статья 86.</i> Утратила силу . . . . .	246
<b>Глава XVI. ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ . . . . .</b>	<b>246</b>
<i>Статья 87.</i> Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения . . . . .	246
<i>Статья 88.</i> Земли промышленности . . . . .	248
<i>Статья 89.</i> Земли энергетики . . . . .	248
<i>Статья 90.</i> Земли транспорта . . . . .	249
<i>Статья 91.</i> Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики . . . . .	251
<i>Статья 92.</i> Земли для обеспечения космической деятельности . . . . .	252
<i>Статья 93.</i> Земли обороны и безопасности . . . . .	252
<b>Глава XVII. ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ . . . . .</b>	<b>254</b>
<i>Статья 94.</i> Понятие и состав земель особо охраняемых территорий . . . . .	254
<i>Статья 95.</i> Земли особо охраняемых природных территорий . . . . .	255
<i>Статья 96.</i> Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов . . . . .	257
<i>Статья 97.</i> Земли природоохранного назначения . . . . .	258
<i>Статья 98.</i> Земли рекреационного назначения . . . . .	259
<i>Статья 99.</i> Земли историко-культурного назначения . . . . .	259
<i>Статья 100.</i> Особо ценные земли . . . . .	260
<b>Глава XVIII. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЛИ ЗАПАСА . . . . .</b>	<b>260</b>
<i>Статья 101.</i> Земли лесного фонда . . . . .	260
<i>Статья 102.</i> Земли водного фонда . . . . .	260
<i>Статья 103.</i> Земли запаса . . . . .	261

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Глава XIX. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ</b> .....	261
<b>Статья 104.</b> Цели установления зон с особыми условиями использования территорий .....	261
<b>Статья 105.</b> Виды зон с особыми условиями использования территорий .....	262
<b>Статья 106.</b> Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий.....	263
<b>Статья 107.</b> Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий .....	272