

23-2984

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР

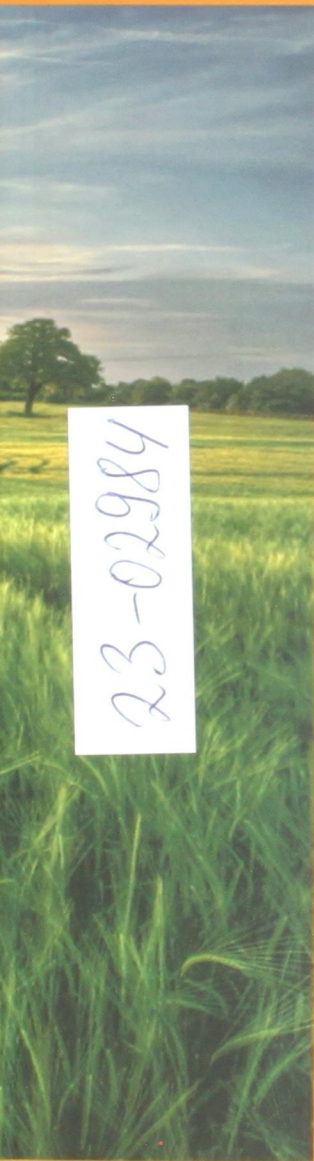
Гальченко С.А., Антропов Д.В., Комаров С.И.,  
Рассказова А.А., Сеница Ю.С., Сорокина О.А.,  
Федоринов А.В., Кириллов Р.А., Чибиркина Е.А.

**ФОРМИРОВАНИЕ  
ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВОГО  
МЕХАНИЗМА РАЦИОНАЛЬНОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕЛИОРИРУЕМЫХ  
И МЕЛИОРИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ**

**МОНОГРАФИЯ**

МОСКВА 2023

23-02984



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования**

**«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ»**

**Гальченко С.А., Антропов Д.В., Комаров С.И.,  
Рассказова А.А., Синица Ю.С., Сорокина О.А.,  
Федоринов А.В., Кириллов Р.А., Чибиркина Е.А.**

**ФОРМИРОВАНИЕ  
ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВОГО МЕХАНИЗМА  
РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
МЕЛИОРИРУЕМЫХ И МЕЛИОРИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**МОНОГРАФИЯ**

**Москва 2023**

УДК 349.412.2:631.6

ББК 65.28:40.6

Ф 79

**Авторы:**

Светлана Альбертовна Гальченко  
Дмитрий Владимирович Антропов  
Станислав Игоревич Комаров  
Анна Александровна Рассказова  
Юлия Станиславовна Сеница  
Ольга Анатольевна Сорокина  
Александр Васильевич Федоринов  
Роман Андреевич Кириллов  
Евгения Александровна Чибиркина

**Рецензенты:**

**Мезенина Ольга Борисовна** – доцент, д.э.н., заведующий кафедрой землеустройства и кадастров Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уральский государственный лесотехнический университет»

**Чурсин Алексей Иванович** – доцент, к.г.н., заведующий кафедрой землеустройство и геодезия ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства»

**Ф 79 Формирование информационно-кадастрового механизма рационального использования мелиорируемых и мелиорированных земель сельскохозяйственного назначения : монография / Гальченко С.А., Антропов Д.В., Комаров С.И., Рассказова А.А., Сеница Ю.С., Сорокина О.А., Федоринов А.В., Кириллов Р.А., Чибиркина Е.А. – М.: РАДУГА, 2023. – 212 с.**

**ISBN 978-5-9215-0570-4**

В современной России в условиях решения вопросов продовольственной безопасности, увеличения эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения, повышения их продуктивности на основе новых методических подходов к выявлению и своевременному предотвращению негативных процессов дополнительное внимание должно быть уделено ценным и особо ценным сельскохозяйственным землям, к числу которых в т.ч. относятся земельные участки, на которых уже были проведены мелиорационные мероприятия или на которых они только планируются. Повышение продуктивности и формирование рационального использования таких земель невозможно без качественного информационного обеспечения. В современных условиях существует множество источников информации о землепользовании и земельных ресурсах, формирующих огромные базы данных, по праву относимые к «большим данным». Для правильного использования указанного массива информации необходима основа, способная стать фундаментом, обеспечивающим систематизацию и твердую пространственную привязку этих данных. Такой основой, на взгляд авторов, должна стать система кадастра недвижимости и государственного мониторинга земель.

В монографии изложены теоретические и методические предложения по формированию информационно-кадастрового механизма рационального использования мелиорируемых и мелиорированных земель сельскохозяйственного назначения.

**Исследование выполнено по итогам выполнения задания Министерства сельского хозяйства в рамках научного проекта № 122031400239-3**

**ISBN 978-5-9215-0570-4**

**УДК 349.412.2:631.6**

**ББК 65.28:40.6**

**© Гальченко С.А., Антропов Д.В., Комаров С.И., Рассказова А.А., Сеница Ю.С., Сорокина О.А., Федоринов А.В., Кириллов Р.А., Чибиркина Е.А., 2023**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>РАЗДЕЛ 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕЛИОРИРУЕМЫХ И МЕЛИОРИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬ.....</b>	<b>10</b>
1.1 Нормативно-правовая основа землепользования на мелиорированных и мелиорируемых землях.....	10
1.2 Понятие, состав и особенности мелиорируемых и мелиорированных земель сельскохозяйственного назначения как объекта землепользования .....	13
1.3 Тенденции развития мелиоративного комплекса регионов России инструментами комплексного зонирования как часть информационно-кадастрового механизма управления.....	33
1.4 Основные проблемы рационального использованию мелиорируемых и мелиорированных земель сельскохозяйственного назначения .....	55
<b>РАЗДЕЛ 2. СТРУКТУРА ИНФОРМАЦИОННОГО МЕХАНИЗМА РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕЛИОРИРУЕМЫХ И МЕЛИОРИРОВАННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ.....</b>	<b>69</b>
2.1 Содержание и состав информационных систем о мелиорируемых и мелиорированных землях .....	69
2.2 Место кадастровой информации в системе информационного обеспечения рационального землепользования на мелиорируемых и мелиорированных землях .....	94
2.3 Мониторинговая информация в системе информационного обеспечения рационального землепользования на мелиорируемых и мелиорированных землях.....	106

<b>РАЗДЕЛ 3. МЕТОДИКА ФОРМИРОВАНИЯ ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕЛИОРИРУЕМЫХ И МЕЛИОРИРОВАННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ</b> .....	133
3.1 Уточнение организационно-информационного механизма рационального использования земель сельскохозяйственного назначения .....	133
3.2 Методические подходы к внесению сведений о зонах мелиорации в Единый государственный реестр недвижимости .....	143
3.3 Землеустроительное обоснование выделения зон перспективной мелиорации .....	159
3.4 Связь мелиорированности земель и оценки ресурсного потенциала землепользования .....	175
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b> .....	181
<b>СПИСОК ИСТОЧНИКОВ</b> .....	185
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....	196
Приложение А. Картограммы зонирования федеральных округов по развитию мелиоративного комплекса .....	196
Приложение Б. Примеры отражения мелиоративных систем в ЕГРН .....	203
Приложение В. Пример карта-плана зоны существующей мелиорации .....	208