

23-3084

В. И. Вершинин

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ



ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО
(Особенная часть)

Учебное пособие

23-03084

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

В. И. Вершинин

**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО
(ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ)**

Учебное пособие

Тюмень
ТИУ
2022

УДК 340.132.233(075.8)

ББК 67.407я73

В 37

Рецензенты:

доктор экономических наук,

профессор кафедры геодезии и кадастровой деятельности ТИУ Т. В. Авилова;

заслуженный юрист РФ, кандидат юридических наук,

доцент, заведующий кафедрой уголовно-правовых дисциплин ТГУ В. И. Морозов

Вершинин, В. И.

В 37 Земельное право (Особенная часть): учебное пособие /
В. И. Вершинин – Тюмень: ТИУ, 2022. – 161 с. – Текст: непосредственный.

ISBN 978-5-9961-3013-9

Учебное пособие составлено на основе действующего законодательства и раскрывает основные понятия правового режима земель отдельных категорий.

Учебное пособие содержит характеристику категорий земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и др. и направлено на приобретение практических навыков по использованию нормативно-правовой базы, регламентирующей земельное право.

Учебное пособие составлено с учетом изменений земельного, гражданского, градостроительного, административного и иных отраслей права, внесённых в 2014 - 2022 гг.

Тематика пособия отвечает положениям рабочей программы, разработанной для обучения бакалавров и магистров по направлению «Землеустройство и кадастры».

УДК 340.132.233(075.8)

ББК 67.407я73

ISBN 978-5-9961-3013-9

© Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Тюменский индустриальный
университет», 2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	5
1.1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.....	5
1.2.Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения и особенности их использования.....	10
1.3. Фонд перераспределения земель.....	17
1.4. Особенности правового режима земельных участков, предоставленных гражданам для ведения ЛПХ в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и КФХ для осуществления КФХ его деятельности.....	20
1.5. Особенности совершения сделок с земельными участками земель сельскохозяйственного назначения и долями, в том числе, купли-продажи, аренды.....	28
2. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	39
2.1. Понятие земель и границ населенных пунктов.....	39
2.2. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.....	45
2.3. Правила землепользования и застройки.....	51
3. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	64
3.1. Общая характеристика земель промышленности и иного специального назначения.....	64
3.2. Правовой режим земель промышленности.....	69
3.3. Правовой режим земель энергетики.....	73
3.4. Правовой режим земель транспорта.....	75
3.5. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель для обеспечения космической деятельности.....	86
3.6. Правовой режим земель обороны и безопасности.....	91
4.ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ.....	97
4.1. Понятие особо охраняемых территорий, их категории и виды.....	97
4.2. Организация охраны различных особо охраняемых природных территорий.....	102
4.3. Правовой режим государственных природных заповедников.....	105
4.4. Правовой режим национальных и природных парков.....	107
4.5. Правовой режим государственных природных заказников.....	110
4.6. Правовой режим памятников природы.....	111
4.7. Правовой режим дендрологических парков и ботанических садов.....	112

5. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА, ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСА.....	114
5.1. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда.....	114
5.2. Особенности правовой охраны и использования земель лесного фонда.....	125
5.3. Общая характеристика правового режима земель водного фонда и использование водных объектов.....	136
5.4. Земли запаса.....	145
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	148