

23-4158

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

Н. К. Рагимова, Е. В. Милкина

Земельное право

23-04158

Москва 2023

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
(МИРЭА)
Института технологий управления

Н. К. Рагимова, Е. В. Милкина

Земельное право

(общая часть)

Учебное пособие

Москва 2023

УДК 349.41
ББК 67.404.1
Р14

Авторы:

Рагимова Наргиз Камильевна, к. ю. н., доцент кафедры прикладного права РТУ МИРЭА, адвокат Московской коллегии адвокатов “A-Lex Consulting”, заместитель руководителя юридического комитета Московской ассоциации предпринимателей;

Милкина Екатерина Валериевна, к. ю. н., доцент кафедры прикладного права РТУ МИРЭА.

Рагимова, Н. К.

Р14 Земельное право (общая часть) : учебное пособие / Н. К. Рагимова, Е. В. Милкина — Москва : ООО «Угреша Т», 2023. — 112 с.

ISBN 978-5-6048181-6-9

Учебное пособие составлено в соответствии с государственным образовательным стандартом профессионального высшего образования и предназначено для студентов Института технологий управления направление — Юриспруденция.

ББК 67.404.1

ISBN 978-5-6048181-6-9

© Авторы, 2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава I	Предмет, метод, система и принципы земельного права	5
1.1.	Понятие и предмет земельного права	6
1.2.	Методы земельного права	8
1.3.	Система земельного права и земельного законодательства	10
1.4.	Источники земельного права	12
1.5.	Земельные правоотношения	13
	Заключение	15
Глава II	Глава II. Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки	17
2.1.	Понятие права собственности на землю	18
2.2.	Виды и формы земельной собственности	19
2.3.	Иные вещные права на землю	25
	Заключение	32
Глава III	Приобретение права собственности на земельные участки	34
3.1.	Основания возникновения прав на землю	34
3.2.	Основания прекращения прав на землю	41
3.3.	Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли	47
	Заключение	53
Глава IV	Управление земельными ресурсами в Российской Федерации	55
4.1.	Мониторинг земель	55
4.2.	Планирование использования и охраны земель	60
4.3.	Контроль за использованием и охраной земель	62
	Заключение	68
Глава V	Управление в области использования и охраны земель	71

5.1.	Управление в сфере использования и охраны земель	71
5.2.	Государственный кадастр недвижимости	75
5.3.	Землеустройство	78
	Заключение	78
Глава VI	Правовое регулирование платы за землю	82
6.1.	Формы платы за землю и порядок исчисления и уплаты земельного налога	82
6.2.	Особенности исчисления и уплаты налога на земельные участки под жилыми домами	86
6.3.	Арендная плата за землю	87
6.4.	Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков. Нормативная цена земли	89
	Заключение	92
Глава VII	Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства	94
7.1.	Понятие ответственности за земельные правонарушения	95
7.2.	Виды ответственности в сфере использования и охраны земель	96
7.3.	Применение юридической ответственности и профилактика земельных правонарушений	100
	Заключение	104
	Список использованной литературы	109