

23-4173

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

Е. П. Хлебникова, С.А. Арбузов, В.Н. Никитин

**ОСНОВЫ КАДАСТРОВЫХ  
РАБОТ ПО ДАННЫМ  
ДИСТАНЦИОННОГО  
ЗОНДИРОВАНИЯ**

23-04173

Новосибирск  
СГУГиТ  
2023

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Сибирский государственный университет геосистем и технологий»**  
**(СГУГиТ)**

**Е. П. Хлебникова, С. А. Арбузов, В. Н. Никитин**

# **ОСНОВЫ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПО ДАННЫМ ДИСТАНЦИОННОГО ЗОНДИРОВАНИЯ**

**Утверждено редакционно-издательским советом университета**  
**в качестве учебно-методического пособия для обучающихся**  
**по направлению подготовки**

**21.03.03. Геодезия и дистанционное зондирование (уровень бакалавриата)**

**Новосибирск**  
**СГУГиТ**  
**2023**

УДК 528.44:528.8(075.8)

X55

Рецензенты: доктор технических наук, зав. кафедрой фотограмметрии и дистанционного зондирования СГУГиТ *А. В. Комиссаров*

кандидат технических наук, начальник отдела геодезии и аэрофотосъемки ООО «Беспилотные технологии» *А. В. Семенцов*

**Хлебникова, Е. П.**

X55 Основы кадастровых работ по данным дистанционного зондирования : учебно-методическое пособие / Е. П. Хлебникова, С. А. Арбузов, В. Н. Никитин. – Новосибирск : СГУГиТ, 2023. – 81 с. – Текст : непосредственный.

ISBN 978-5-907513-97-6

Учебно-методическое пособие подготовлено кандидатами технических наук, доцентами Е. П. Хлебниковой, С. А. Арбузовым и В. Н. Никитиным на кафедре фотограмметрии и дистанционного зондирования СГУГиТ.

Пособие содержит теоретические и практические вопросы по разделам «Общие сведения о кадастровом учете», «Кадастровые карты», «Территориальное деление и зонирование в Российской Федерации», «Технология кадастровых работ по данным дистанционного зондирования Земли» и «Фотограмметрические способы сбора кадастровой информации» дисциплины «Основы кадастровых работ по данным дистанционного зондирования».

Учебно-методическое пособие по дисциплине «Основы кадастровых работ по данным дистанционного зондирования» предназначено для обучающихся по направлению подготовки 21.03.03 Геодезия и дистанционное зондирование (уровень бакалавриата), а также может быть использовано для обучающихся по направлениям 21.04.03 Геодезия и дистанционное зондирование (уровень магистратуры), 05.06.01 Науки о Земле (уровень подготовки кадров высшей квалификации).

Рекомендовано к изданию кафедрой фотограмметрии и дистанционного зондирования и Ученым советом Института геодезии и менеджмента СГУГиТ.

Печатается по решению редакционно-издательского совета СГУГиТ

УДК 528.44:528.8(075.8)

ISBN 978-5-907513-97-6

© СГУГиТ, 2023

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение .....	5
1. Общие сведения о кадастровом учете .....	7
1.1. Единый государственный реестр недвижимости .....	7
1.2. Кадастровая деятельность .....	7
1.3. Общие сведения о кадастровом делении территории Российской Федерации .....	9
1.4. Кадастровое деление территории Новосибирской области.....	11
2. Кадастровые карты.....	12
2.1. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости.....	12
2.2. Виды кадастровых карт и состав сведений, содержащихся в кадастровых картах .....	12
2.3. Публичная кадастровая карта.....	13
2.4. Дежурная кадастровая карта .....	15
3. Территориальное деление и зонирование в Российской Федерации .....	17
3.1. Категории земель в Российской Федерации .....	17
3.2. Виды разрешенного использования земель в Российской Федерации .....	17
3.3. Зоны с особыми условиями использования .....	18
3.4. Территориальные зоны .....	20
4. Технология кадастровых работ по данным дистанционного зондирования Земли.....	21
4.1. Проведение межевания объектов землеустройства .....	21
4.2. Автоматизированные информационные системы кадастра .....	23
5. Фотограмметрические способы сбора кадастровой информации .....	28
5.1. Сбор кадастровой информации фотограмметрическим способом.....	28

5.2. Обновление кадастрового плана по данным дистанционного зондирования .....	28
6. Лабораторные работы .....	34
6.1. Лабораторная работа № 1. Кадастровое деление территории Новосибирской области .....	34
6.2. Лабораторная работа № 2. Категории земель в Российской Федерации .....	42
6.3. Лабораторная работа № 3. Виды разрешенного использования земель в Российской Федерации, зоны с особыми условиями использования территорий, градостроительное зонирование .....	45
6.4. Лабораторная работа № 4. Обновление кадастрового плана по данным дистанционного зондирования.....	52
6.5. Лабораторная работа № 5. Уточнение границ кадастровых участков по стереопаре аэроснимков.....	60
Заключение .....	74
Библиографический список.....	75
Приложение 1. Кадастровые округа Российской Федерации .....	77
Приложение 2. Кадастровые районы Новосибирской области.....	79
Приложение 3. Кадастровая нумерация административных районов в городе Новосибирске .....	80