

23-5429

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

В. И. Жуйков,  
Е. В. Софьина,  
М. В. Шипунова

23-05429

Стратегические альтернативы  
пространственного развития  
сельскохозяйственного землепользования  
на территориях Нечерноземной  
экономической зоны России

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное научное учреждение  
«Федеральный научный центр аграрной экономики и социального развития  
сельских территорий – Всероссийский научно-исследовательский институт  
экономики сельского хозяйства»  
(ФГБНУ ФНЦ ВНИИЭСХ)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Вятский государственный агротехнологический университет»  
(ФГБОУ ВО Вятский ГАТУ)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«Кировский институт агробизнеса и кадрового обеспечения»  
(ФГБОУ ДПО КИППКК АПК)

**В. И. Жуйков, Е. В. Софьина, М. В. Шипунова**

**Стратегические альтернативы  
пространственного развития сельскохозяйственного  
землепользования на территориях  
Нечерноземной экономической зоны России**

Под общей редакцией Г. А. Полунина

**Монография**

**Москва – Киров – Ижевск**

*Аббре*

**2022**

УДК 332.3  
ББК 65.32-5  
Ж84

Рецензенты:

*Е. В. Каранина* – д. э. н., профессор, зав. кафедры финансов и экономической безопасности ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет»;

*А. А. Созинова* – д. э. н., профессор кафедры менеджмента и маркетинга ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет».

**Жуйков, В. И., Софьина, Е. В., Шипунова, М. В.**

**Ж84** Стратегические альтернативы пространственного развития сельскохозяйственного землепользования, на территориях Нечерноземной экономической зоны России : монография / под общей редакцией Г. А. Полунина ; В. И. Жуйков, Е. В. Софьина, М. В. Шипунова ; ФГБНУ ФНЦ ВНИИЭСХ ; ФГБОУ ВО Вятский ГАТУ ; ФГБОУ ДПО КИППКК АПК. – Москва – Киров – Ижевск : Аверс, 2022. – 172 с. : ил., табл. ; 20 см. – 500 экз. – ISBN 978-5-6048439-8-7. – Текст (визуальный) непосредственный.

Монография содержит результаты исследования и обоснования научных основ поиска конкретных альтернатив стратегического пространственного развития сельскохозяйственного землепользования в субъектах Нечерноземной экономической зоны России.

Монография предназначена для студентов высших учебных заведений, аспирантов, преподавателей и научных работников.

УДК 332.3  
ББК 65.32-5

© ФГБОУ ДПО КИППКК АПК, 2022

© ФГБОУ ВО Вятский ГАТУ, 2022

© ФГБНУ ФНЦ ВНИИЭСХ, 2022

ISBN 978-5-6048439-8-7

© Жуйков В. И., Софьина Е. В., Шипунова М. В., 2022

## Оглавление

Введение .....	7
<b>1. Основные функционалы управления земельными ресурсами, влияющие на масштабы изменений в типах аграрных структур, на региональных и муниципальных уровнях .....</b>	<b>10</b>
1.1. Концептуальные подходы стратегического регулирования региональных рынков земель сельскохозяйственного назначения .....	10
1.2. Научные аспекты земельных отношений, в условиях сложных социально-экономических изменений в типах аграрных структур и трансформации всей региональной системы сельскохозяйственного производства .....	19
1.2.1. Воздействие разных форм земельной собственности на стимулирование развития сельского хозяйства .....	27
1.2.2. Уровень продуктивности использования земель сельскохозяйственного назначения в разных формах собственности .....	28
1.2.3. Динамика получения максимальной сельскохозяйственной продукции с единицы площади в разных формах собственности .....	30
1.2.4. хозяйственная деятельность субъектов – землепользователей по формам хозяйствования и размерам сельскохозяйственного землепользования .....	32
1.3. Современные виды собственности при разных типах аграрных структур на территории Нечерноземной экономической зоны России .....	41

1.4. Законотворческая деятельность регулирования земельных проблем и негативных тенденций в субъектах Нечерноземной зоны РФ .....	48
1.5. Приоритетные направления деятельности государственных органов власти по совершенствованию управления земельными ресурсами, на региональном уровне.....	52
2. Система территориальной организации сельскохозяйственного землепользования: проблемы, тенденции, обоснование и формирование ее организационной структуры в субъектах Нечерноземной экономической зоны Российской Федерации.....	61
2.1. Основные проблемы и негативные тенденции территориальной организации использования земель сельскохозяйственного назначения.....	61
2.1.1. Негативная тенденция – сокращение посевных площадей в субъектах Нечерноземной зоны Российской Федерации .....	65
2.1.2. Негативная тенденция – изменения площади земель фонда перераспределения в субъектах Нечерноземной зоны Российской Федерации.....	69
2.1.3. Негативная тенденция – снижение плодородия почвы.....	71
2.1.4. Негативная тенденция – рост земель, подверженных ветровой и водной эрозии, в субъектах Нечерноземья.....	78
2.1.5. Негативная тенденция – недостаточность мер государственной поддержки.....	79
2.1.6. Негативная тенденция – целесообразность сельскохозяйственного производства.....	80
2.1.7. Негативная тенденция – устаревший базис хозяйствования в сельском хозяйстве Нечерноземья России.....	82

2.2 Основные факторы и социально – экономические параметры, влияющие на систему территориальной организации сельскохозяйственного землепользования, в субъектах Нечерноземья России .....	85
<b>3. Долговременное систематическое видение (стратегия) пространственного развития сельскохозяйственного землепользования на территориях Нечерноземной экономической зоны России .....</b>	<b>92</b>
3.1. Общие положения .....	92
3.2. Концептуальные аспекты организации системы взаимоотношений всех участников земельных отношений.....	95
3.3. Сущность и функции стратегического планирования пространственного развития сельскохозяйственного землепользования на территориях Нечерноземной экономической зоны России .....	101
3.4. Приоритеты и основные стратегические направления пространственного развития сельскохозяйственного землепользования на территориях Нечерноземной экономической зоны России .....	110
<b>4. Труд как фактор производства и его влияние на интенсификацию регионального сельскохозяйственного землепользования .....</b>	<b>115</b>
4. 1. Общие положения .....	115
4.2. Экономика труда и интенсификация регионального сельскохозяйственного землепользования.....	116
<b>5. Концепт интенсификации регионального сельскохозяйственного землепользования .....</b>	<b>130</b>
5.1. Общие положения.....	130

---

5.2. Концептуальный подход к процессу интенсификации сельскохозяйственного землепользования .....	132
Заключение.....	150
Список источников .....	152
Приложение 1 .....	158