

23-5558

КНИЖКА НЕ ВЫДАЕТСЯ

ТКАЧЕВА О.А.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ WEB-ОРИЕНТИРОВАННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДЛЯ ОПТИМИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

23-05558

Новочеркасск
Лик
2023

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Департамент научно-технологической политики и образования
Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт
имени А. К. Кортунова – филиал федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Донской государственный аграрный университет»

О.А. Ткачева

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ WEB-ОРИЕНТИРОВАННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ДЛЯ ОПТИМИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Новочеркасск
Лик
2023

УДК 332.3
ББК 67.407 я73
Т 48

Рецензенты:

- В.Б. Дьяченко - заведующий кафедрой «Автоматика и телемеханика» ФГБОУ ВО «Южно-Российский государственный политехнический университет (НПИ) имени М.И. Платова», канд. тех. наук, доцент, член-корреспондент международной академии наук экологии и безопасности жизнедеятельности (МАНЭБ);
- О.В. Погребная - заведующая кафедрой «Кадастр и мониторинг земель», Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова ФГБОУ ВО «Донской государственный аграрный университет», канд биол. наук, доцент.

Т 48 Использование web-ориентированных технологий для оптимизации земельно-имущественных отношений: монография / О.А. Ткачева; Новочерк. инж.- мелиор. ин-т «Донской ГАУ». – Новочеркасск: Лик, 2023. – 164 с.
ISBN 978-5-907708-37-2

В монографии представлены основные методологические положения цифровизации сферы земельно-имущественных отношений, выявлены, систематизированы и охарактеризованы проблемы и перспективы, связанные с внедрением и развитием цифровых сервисов в этой сфере.

Монография рассчитана на широкий круг читателей: студентов, аспирантов, преподавателей ВУЗов и колледжей, научных сотрудников, руководителей и специалистов хозяйствующих субъектов и органов управления, деятельность которых связана с использованием современных цифровых сервисов для решения земельно-имущественных вопросов.

УДК 332.3
ББК 67.407 я73

ISBN 978-5-907708-37-2

© Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова
ФГБОУ ВО «Донской ГАУ», 2023.
Ткачева О.А.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ЦИФРОВИЗАЦИЯ СФЕРЫ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ	7
1.1 Обзор основных направлений применения информационных технологий в земельно-имущественных отношениях	7
1.2 Информационные интернет-ресурсы Росреестра	16
ВЫВОДЫ ПО ГЛАВЕ.....	30
2. АНАЛИЗ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ.....	31
2.1 Характеристика кадастровой деятельности района.....	32
2.2 Зонирование территории района для кадастровой деятельности.....	38
ВЫВОДЫ ПО ГЛАВЕ.....	54
3. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УЧЕТА ЗЕМЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	55
3.1 Анализ состояния государственного кадастрового учета земель поселений.....	55
3.2 Применение новых информационных технологий для учета земель поселений.....	65
ВЫВОДЫ ПО ГЛАВЕ.....	71
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ В СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ НА МУНИЦИПАЛЬНОМ УРОВНЕ	72
4.1 Деятельность по управлению собственностью муниципального образования	72
4.2 Эффективность инвентаризации при управлении муниципальным имуществом.....	91
ВЫВОДЫ ПО ГЛАВЕ.....	97

5. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ПОСЕЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	99
5.1 Мониторинг использования земель поселений	99
5.2 Комплексная оценка земель поселений района	110
ВЫВОДЫ ПО ГЛАВЕ	116
6. ПЛАНИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	118
6.1 Статистика использования земельного фонда	118
6.2 Использование ГИС-технологий при планировании использования земель.	134
ВЫВОДЫ ПО ГЛАВЕ	140
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	142
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	145