

23-5729

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

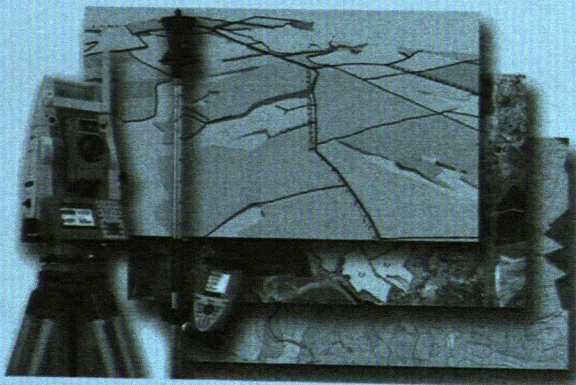


ИССЛЕДОВАНИЯ, ТЕХНОЛОГИИ, ИННОВАЦИИ В ОБЛАСТИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

Материалы

*II Всероссийской научно-практической конференции
студентов, магистрантов, аспирантов*

25 января 2023 г.



**Волгоград
2023**

23-05729

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Департамент координации деятельности организаций
в сфере сельскохозяйственных наук
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Волгоградский государственный аграрный университет»
Эколого-мелиоративный факультет
Кафедра «Землеустройство, кадастры и экология»

ИССЛЕДОВАНИЯ, ТЕХНОЛОГИИ, ИННОВАЦИИ В ОБЛАСТИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

*Материалы
II Всероссийской научно-практической конференции
студентов, магистрантов, аспирантов*

25 января 2023 г.

Волгоград
Волгоградский ГАУ
2023

УДК 001(066)

ББК 72

И-88

И-88 Исследования, технологии, инновации в области землеустройства и кадастров / *Материалы II Всероссийской научно-практической конференции студентов, магистрантов, аспирантов, г. Волгоград, 25 января 2023 г.* – Волгоград: ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ, 2023. – 160 с.

ISBN 978-5-4479-0391-6

Сборник содержит материалы, представленные студентами и магистрантами на II Всероссийской научно-практической конференции студентов, магистрантов, аспирантов.

В статьях отражены результаты изучения актуальных проблем и научных исследований в области землеустройства и кадастров.

УДК 001(066):332

ББК 72:65.32

ISBN 978-5-4479-0391-6

© ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ, 2023

© Авторы статей, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

Актуальные проблемы развития регионального землеустройства

| | |
|---|----|
| Акатов И. П., Ятленко Р. И. Роль границ муниципального образования в управлении территориями..... | 3 |
| Давыдьянц Я. С. Эффективность использования земельных участков..... | 8 |
| Журавлева В. В. Цифровое управление земельными ресурсами и перспективы его развития..... | 11 |
| Каланча К. В., Маноцкова В. А., Бурзак А. Н. Анализ инвестиционной привлекательности муниципальных образований Волгоградской области..... | 15 |
| Квашевич С. Г. Инструменты государственного регулирования использования земельных ресурсов..... | 18 |
| Костина Е. П. Актуальные проблемы развития землепользования..... | 21 |
| Костина И. В. Формирование землевладений и землепользований граждан, занимающихся сельскохозяйственным производством..... | 24 |
| Кравченко Е. А. Предоставление земельных участков для строительства объектов нефтегазового комплекса, промышленности, транспорта, линий связи и электропередачи..... | 27 |
| Левочкина О. Ю., Шевченко В. А. Комплексное развитие сельских территорий Российской Федерации..... | 30 |
| Мендгалиева А. Н. Консолидация земель сельскохозяйственного назначения (на примере Республики Калмыкия)..... | 33 |
| Мехдиев Р. Б. Мониторинг земель как инструмент управления земельными ресурсами Волгоградской области..... | 36 |
| Мухталиева К. Р. Использование земельного фонда на территории Волгоградской области..... | 39 |
| Родионов В. С. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории Волгоградской области..... | 42 |
| Рябов В. А., Малинина С. А. Основные принципы градостроительного зонирования территории населенных пунктов..... | 45 |
| Семин В. А. Анализ деградированных почв на территории Алексеевского муниципального района Волгоградской области..... | 48 |
| Силанова А. В. Закрепление границ зон с особым правовым режимом землепользования..... | 51 |

| | |
|--|-----|
| Сурков Р. О. Проведение муниципального земельного контроля на территории городского поселения г. Палласовка..... | 54 |
| Чамурлиева М. Н. О некоторых изменениях в правовом регулировании аренды земель сельскохозяйственного назначения. | 57 |
| <i>Кадастровая деятельность, оценка и учет недвижимости</i> | |
| Арькова А. А. Использование данных государственной кадастровой оценки земель для установления ставок земельного налога..... | 61 |
| Бородина Ю. В. Установление и закрепление границ земельных участков..... | 63 |
| Бурзак А. Н., Каланча К. В., Маноцкова В. А. Объединение земельных участков..... | 66 |
| Воевода Э. В. Особенности постановки на кадастровый учет линейных сооружений..... | 69 |
| Гуляренко Н. А. Государственный кадастровый учет: проблемы и пути их решения..... | 72 |
| Иваненко Л. А. Проблемы отсутствия в ЕГРН сведений о границах территориальных зон сельских населенных пунктов..... | 75 |
| Маноцкова В. А., Каланча К. В., Бурзак А. Н. Особенности исправления реестровых ошибок..... | 78 |
| Мироненко А. А. Особенности проведения оценки земель населенных пунктов Амурской области..... | 81 |
| Моргунова Ю. И. Изменение границ земельного участка, поставленного на кадастровый учет..... | 84 |
| Павленко И. О. Прогнозирование рыночной стоимости объектов недвижимости в Москве на 2023 год в условиях международно-правовых санкций..... | 86 |
| Панин Д. В. Анализ основных критериев, используемых при оценке объектов коммерческой недвижимости..... | 88 |
| Парамонова А. А. Подготовка технического плана в рамках реализации «гаражной амнистии»..... | 91 |
| Поликанова Е. А. Применение кадастровой оценки земель..... | 94 |
| Румянцева Л. А. Порядок проведения кадастровых работ в отношении земельного участка в садоводческом некоммерческом товариществе..... | 97 |
| Свиридонова И. В. Анализ изменения кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области за 2020-2022 гг..... | 100 |
| Шарапова К. А. Осуществление муниципального контроля в условиях действия моратория..... | 104 |

| | |
|---|-----|
| Шевченко В. А. Ценообразующие факторы объектов недвижимости..... | 107 |
| Ятленко Р. И., Захарова Е. А. Внедрение информационных систем земельного надзора (контроля) в целях повышения его эффективности..... | 110 |
| <i>Топографо-геодезическое и картографическое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ</i> | |
| Богославцева Ю. Д. Применение спутниковых технологий в землеустроительных работах..... | 114 |
| Гладун Д. А. Использование беспилотных летательных аппаратов при обследовании земельных участков в государственном земельном надзоре..... | 117 |
| Грунько А. О. Геодезические работы при межевании на примере земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства..... | 119 |
| Мартынова Е. И. Роль геоинформационных технологий в землеустройстве и кадастрах..... | 122 |
| <i>Экологические проблемы землепользования и обустройства территории</i> | |
| Бганцев Л. С. Обеспечение устойчивого развития землепользования при угрозе техногенных чрезвычайных ситуаций..... | 126 |
| Владиминова А. В. Некоторые аспекты повышения качества земель сельскохозяйственного назначения..... | 128 |
| Голиченко Ю. П. Осуществление охраны земель при пространственном развитии территории..... | 131 |
| Дюсюнова А. В. Экологические проблемы обустройства территории предприятий легкой промышленности..... | 134 |
| Китель Р. Д. Применение системы экологического менеджмента в землепользовании на сельскохозяйственном предприятии | 136 |
| Кондрашова Д. Д. Проблемы озеленения территории Атырауской области Республики Казахстан..... | 139 |
| Кравченко А. А., Маквецян А. А. Социально-экономическое развитие территорий муниципальных образований в системе землеустроительного проектирования и их проблематика на примере Волгоградской области..... | 142 |
| Мерзлякова Е. Р. Экологические проблемы землепользования и обустройства территории, вызванные нехваткой пресной питьевой воды Прикаспийских районов и возможности их решений | 145 |
| Свитачев А. А. Проблемы организации и обустройства санитарно-защитных зон..... | 149 |
| Субботин А. В. Управление земельными ресурсами на муниципальном уровне как инструмент обеспечения их рационального использования (на примере Тындинского МО)..... | 151 |