

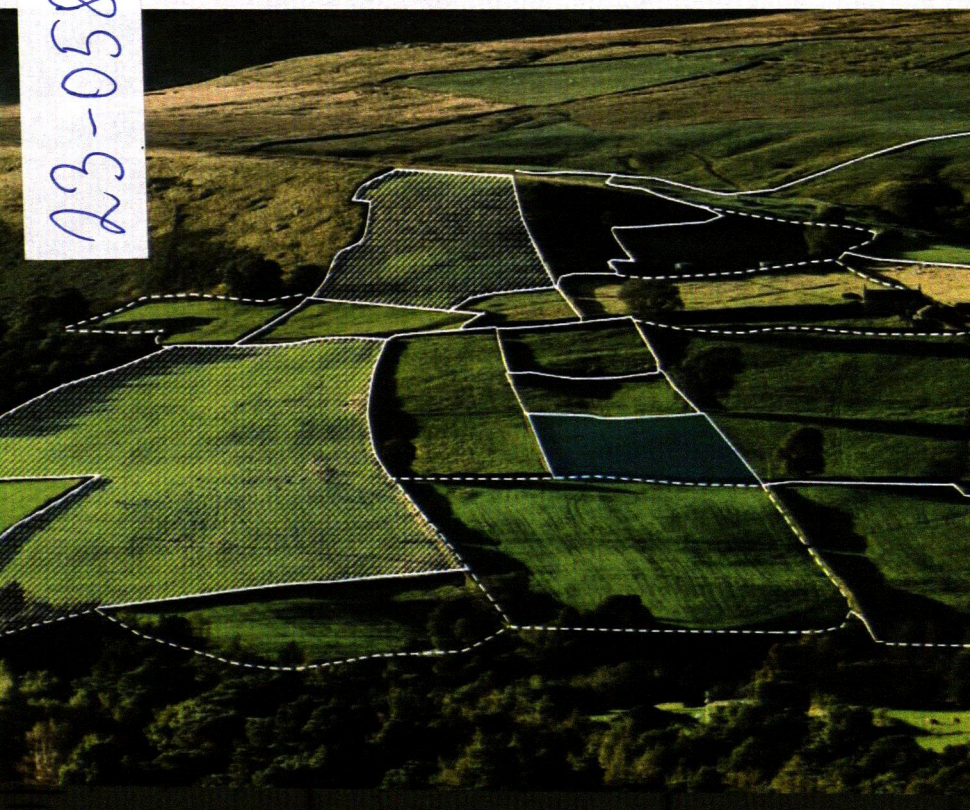
23-5836

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕГИОНЕ

монография

23-05836



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УДМУРТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ В РЕГИОНЕ**

Монография

**Ижевск
ФГБОУ ВО УдГАУ
2023**

УДК 332.3.02

ББК 65.32-5

П 79

Рецензенты:

И. М. Гоголев – д.э.н., профессор, заведующий кафедрой экономики АПК
ФГБОУ ВО УдГАУ

В. В. Матвеев – д.э.н., профессор, старший научный сотрудник
Удмуртского филиала Института экономики УрО РАН

Авторы:

Н. А. Алексеева – д.э.н., профессор, заведующая кафедрой организации производства и
экономического анализа ФГБОУ ВО УдГАУ

О. Ю. Абашева, Л. А. Истомина, З. А. Миронова – к.э.н., доценты кафедры организации
производства и экономического анализа ФГБОУ ВО УдГАУ

П. Б. Акмаров – к.э.н., профессор, заведующий кафедрой экономической кибернетики и
информационных технологий ФГБОУ ВО УдГАУ

И. П. Селезнева, И. А. Селезнева, Е. А. Шляпникова – к.э.н., доценты кафедры бухгал-
терского учета, финансов и аудита ФГБОУ ВО УдГАУ

В. В. Киселева – ведущий инженер АО «Кургангражданпроект»

Е. А. Кони́на – к.э.н., доцент кафедры экономики АПК ФГБОУ ВО УдГАУ

А. А. Дубовицкий, Э. А. Климентова – к. э. н., доценты кафедры экономики и коммер-
ции ФГБОУ ВО Мичуринский государственный аграрный университет

П 79

**Проекты в сфере регулирования земельно-имущественных
отношений в регионе: монография / Н. А. Алексеева, О. Ю. Абашева, П.
Б. Акмаров, Л. А. Истомина, З. А. Миронова, И. П. Селезнева, И. А. Селез-
нева, Е. А. Шляпникова, В. В. Киселева, Е. А. Кони́на, А. А. Дубовицкий, Э.
А. Климентова. – Ижевск: ФГБОУ ВО УдГАУ, 2023. – 242 с.**

ISBN 978-5-907677-25-8

Изложены методологические положения, методические подходы к составлению и
анализу организационно-управленческих и инвестиционных проектов в сфере земельно-
имущественных отношений, практические результаты их реализации на примере Уд-
муртской Республики, Тамбовской и Курганской областей, которые будут интересны
ученым-исследователям, преподавателям, аспирантам, студентам, предпринимателям,
представителям власти и другим заинтересованным лицам.

УДК 631.145:33

ББК 65.32

© ФГБОУ ВО УдГАУ, 2023

© Алексеева Н. А., Абашева О. Ю.,

Акмаров П. Б., Истомина Л. А.,

Миронова З. А., Селезнева И. П.,

Селезнева И. А., Шляпникова Е. А.,

Киселева В. В., Кони́на Е. А.,

Дубовицкий А. А., Климентова Э. А., 2023

ISBN 978-5-907677-25-8

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
ГЛАВА 1. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПЛАНИРОВАНИЯ УЧЕТНО-КАДАСТРОВЫХ РАБОТ (Н. А. Алексеева)	9
1.1 Проблемы развития системы учета и регистрации прав на объекты недвижимости	9
1.2 Анализ структуры и функций управления в территориальных отделениях Росреестра	11
1.3 Анализ деятельности «Управления Росреестра» по Удмуртской Республике в сфере организации и планирования учетно-кадастровых работ	13
1.4 Анализ типовых ошибок кадастрового учета	20
1.5 Направления совершенствования организации и планирования учетно-кадастровых работ в регионе	25
1.6 Организационно-экономические механизмы улучшения планирования учетно-кадастровых работ	28
ГЛАВА 2. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО ПРОИЗВОДСТВА (В. В. Киселева, Е. А. Кони́на)	37
2.1 Теоретические и правовые основы механизма организации геодезического производства	37
2.2 Критерии оценки экономической эффективности геодезических исследований	39
2.3 Направления оптимизации геодезических исследований	41
ГЛАВА 3. АНАЛИЗ ПРОВЕДЕНИЯ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ НА ПРИМЕРЕ АО «КУРГАНГРАЖДАНПРОЕКТ» (В. В. Киселева, Е. А. Кони́на)	45
3.1 Организационно-управленческая характеристика и общие сведения об организации	45
3.2 Оценка наличия ресурсов для реализации геодезических исследований	49
3.3 Обоснование введения нового оборудования на основе методики экспертных оценок	58
3.4 Оптимизация геодезических исследований на основе разработки проекта рекультивации земель	64
3.5 Рекомендации по оптимизации производства	67
3.6 Оценка финансовой, социально-экономической и экологической эффективности производства работ	68
ГЛАВА 4. ПРОЕКТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ НАРУШЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ (П. Б. Акмаров)	73
4.1 Понятие рекультивации нарушенных земель	73

4.2 Общие положения и правила рекультивации	74
4.3 Требования к рекультивации земель при различных направлениях использования	77
4.4 Ландшафтно-экологический подход к рекультивации земель	79
4.5 Разработка проектов рекультивации	80
4.6 Характеристика района исследования	84
4.7 Характеристика объекта исследования	89
4.8 Общие сведения о рабочем проекте рекультивации нарушенных земель	90
4.9 Содержание и объемы работ по рекультивации земель	92
4.10 Горнотехнический этап рекультивации	93
4.11 Биологический этап рекультивации	95
4.12 Техничко-экономические показатели рекультивации земель	97
ГЛАВА 5. ОРГАНИЗАЦИЯ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В РЕГИОНАЛЬНОМ АГРОХОЗЯЙСТВЕ (А. А. Дубовицкий, Э. А. Климентова)	98
5.1 Теоретические основы повышения эффективности использования сельскохозяйственных земель	98
5.2 Обеспеченность земельными ресурсами и состояние аграрного производства Тамбовской области	99
5.3 Эффективность использования земельных ресурсов	105
5.4 Приоритетные направления организации эффективного использования земельных ресурсов	111
ГЛАВА 6. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПОВЫШЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О. Ю. Абашева)	122
6.1 Понятие и содержание рационального использования земель в Российской Федерации	122
6.2 Правовые основы эффективного использования земель	125
6.3 Понятие и причины возникновения неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения и особенности повышения экономической эффективности их использования	128
6.4 Анализ использования и управления земельными ресурсами на территории Граховского района Удмуртской Республики	134
6.5 Анализ текущей ситуации в системе управления земельными ресурсами Граховского района Удмуртской Республики	137
6.6 Проблемы в управлении земельными ресурсами, находящимися в собственности Граховского района	143
6.7 Направления повышения эффективности использования и управления земельными ресурсами Граховского района Удмуртской Республики	146

6.8 Мероприятия по вовлечению в оборот земель, ранее не участвующих в гражданско-правовых отношениях	153
6.9 Аprobация предложенных мероприятий по управлению земельными ресурсами	159
ГЛАВА 7. ПРОЕКТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВАВОЖСКОЕ» УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ (Л. А. Истомина, З.А. Миронова, И.А. Селезнева, И.П. Селезнева, Е.А. Шляпникова)	161
7.1 Общая характеристика муниципального образования	161
7.2 Анализ использования земельных ресурсов	176
7.3 Градостроительное зонирование	183
7.4 Анализ и прогноз населения МО «Вавожское»	189
7.5 Прогнозирование использования земельных ресурсов муниципального образования	195
7.6 Природоохранные мероприятия	207
7.7 Эффективность намечаемых мероприятий	212
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	215
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	220