

23-6456

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

Г. Н. Барсукова
К. А. Юрченко
Д. К. Деревенец



СОВРЕМЕННОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

23-06456

Учебник

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет
имени И. Т. Трубилина»**

Г. Н. Барсукова, К. А. Юрченко, Д. К. Деревенец

СОВРЕМЕННОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Учебник

**Краснодар
КубГАУ
2023**

УДК 332.2(075.8)

ББК 65.32-5

Б26

Рецензенты:

А. Ю. Перов – начальник отдела мониторинга плодородия почв и землеустроительных работ, канд. геогр. наук (ФГБУ Центр агрохимической службы «Краснодарский»);

Д. А. Липилин – бизнес-аналитик Департамента пространственных данных и геоинформационных систем, канд. геогр. наук (ООО «Бюджетные и финансовые технологии»)

Барсукова Г. Н.

Б26 Современное землеустройство : учебник / Г. Н. Барсукова, К. А. Юрченко, Д. К. Деревенец. – Краснодар : КубГАУ, 2023. – 192 с.

ISBN 978-5-907757-54-7

В учебнике системно изложены основные положения, теоретические и практические вопросы современного землеустройства. Выявлены актуальные проблемы использования земель и регулирования земельных отношений, определены направления их решения на основе проектов землеустройства с использованием инновационных технологий и цифровизации.

Издание предназначено для обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

УДК 332.2(075.8)

ББК 65.32-5

© Барсукова Г. Н.,
Юрченко К. А.,
Деревенец Д. К., 2023,
© ФГБОУ ВО «Кубанский
государственный аграрный
университет имени
И. Т. Трубилина», 2023

ISBN 978-5-907757-54-7

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА	4
1.1 Понятие современного землеустройства.....	4
1.2 История землеустройства в России.....	9
1.3 Современная редакция закона №78-ФЗ «О землеустройстве». Проект федерального закона «О землеустройстве»	14
2 АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ СОВРЕМЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА	19
2.1 Количественный учет и качественные характеристики земель сельскохозяйственного назначения	19
2.2 Неразграниченность земель по формам собственности.....	22
2.3 Схемы землеустройства по вовлечению в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий	27
2.4 Землеустроительные работы по выявлению резервных земельных участков в границах сельских поселений.....	30
2.5 Вовлечение в сельскохозяйственный оборот невостребованных земельных долей.....	35
2.6 Государственные программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения	39
3 ПРОБЛЕМЫ СОХРАНЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОСОБО ЦЕННЫХ ПРОДУКТИВНЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	44
3.1 Отнесение земельных участков на землях сельскохозяйственного назначения к особо ценным.....	44
3.2 Выделение особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Краснодарском крае.....	48
3.3 Чаепригодные земли	51
3.4 Виноградопригодные земли	54
3.5 Земли, пригодные для размещения риса	59
3.6 Земли с баллом бонитета выше среднерайонного	63
4 СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СОДЕРЖАНИЯ И МЕТОДОВ СОСТАВЛЕНИЯ ПРОЕКТОВ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА	65
4.1 Совершенствование методов и технологий разработки проектов землеустройства.....	65
4.2 Методы и принципы землеустроительного проектирования в ретроспективе.....	67
4.3 Комплексные землеустроительные работы.....	71
4.4 Повышение почвенного плодородия на примере экономико-математической модели линейного программирования	80

4.4	Совершенствование методов и технологий разработки рабочих проектов.....	83
5	ЦИФРОВОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО	103
5.1	Основы цифрового землеустройства.....	103
5.2	Современные географические информационные технологии.....	106
5.3	Единая федеральная информационная система о землях сельскохозяйственного назначения (ЕФИС ЗСН).....	113
6	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КОСМИЧЕСКИХ СНИМКОВ В СОВРЕМЕННОМ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ	121
6.1	Современные методы получения актуальной информации о земельных ресурсах.....	121
6.2	Исследование динамики разрастания лесных полос за счет пашни.....	127
6.3	Изучение процессов подтопления сельскохозяйственных угодий с использованием космических снимков.....	132
7	ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	140
7.1	Нормативно-правовое регулирование и порядок организации государственной экспертизы землеустроительной проектной документации.....	140
7.2	Основные вопросы и этапы судебной землеустроительной экспертизы.....	142
7.3	Права и обязанности эксперта при проведении судебной землеустроительной экспертизы.....	146
7.4	Порядок проведения судебной землеустроительной экспертизы и виды экспертного исследования.....	149
8	ОСОБЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА В ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАНАХ НА ПРИМЕРЕ КИТАЯ	154
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	163
	СПИСОК ТЕРМИНОВ	164
	СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	182