

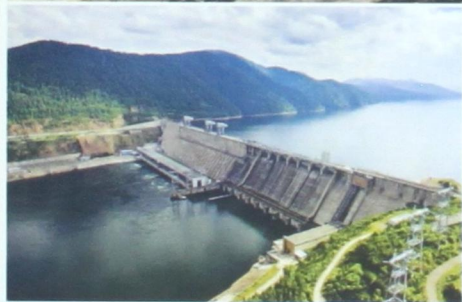
19-6886

Государственный университет
по землеустройству

ДУБЛЕТ

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ И ДРУГИМИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ

19-06887



МОСКВА
2020

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ И ДРУГИМИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ

УЧЕБНИК

Под общей редакцией
академика РАН, доктора экономических наук,
профессора В.Н. Хлыстуна,
доктора экономических наук, профессора Ю.А. Цыпкина,
доктора экономических наук, профессора А.А. Мурашевой

*Рекомендовано Международным учебно-методическим центром
«Профессиональный учебник» в качестве учебно-практического пособия для
бакалавров, магистров, аспирантов высших учебных заведений,
обучающихся по направлениям подготовки «Менеджмент»,
«Землеустройство и кадастры», «Строительство»,
«Экология и природопользование», «Техносферная безопасность»*

*Допущено Учебно-методическим советом по образованию
в области землеустройства и кадастров Федерального УМО
по УГСН «Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело
и геодезия»*

*Издание подготовлено при финансовой поддержке Федерального агентства
по делам молодежи (Росмолодежь)*

МОСКВА
2020

УДК 332
ББК 65.05
У66

Под общей редакцией:

В.Н. Хлыстуна, академика РАН, д.э.н., профессора
Ю.А. Цыпкина, д.э.н., профессора
А.А. Мурашевой, д.э.н., профессора
Государственного университета по землеустройству

Рецензенты:

Беспяхотный Геннадий Васильевич, академик РАН, д.э.н., профессор,
главный научный сотрудник Всероссийского научно-исследовательского института
организации производства, труда и управления в сельском хозяйстве
– филиал ФГБНУ ФНЦ ВНИИЭСХ
Эльмира Николаевна Крылатых, академик РАН, д.э.н., профессор,
заведующая кафедрой управления фирмой ВШКУ РАНХиГС

У66

Управление земельными и другими природными ресурсами:
учебник / под общ. ред. акад. В.Н. Хлыстуна, проф. Ю.А. Цыпкина,
проф. А.А. Мурашевой - М.: Издательство «Научный консультант»,
2020. – 716 с.

ISBN 978-5-907196-57-5

Учебник «Управление земельными и другими природными ресурсами» предназначен для подготовки бакалавров, магистров, полезен для аспирантов, преподавателей высших учебных заведений и других научных работников, а также специалистов и руководителей предприятий и организаций различных форм собственности. Представлены проблемы экологии и экономики управления земельными и другими природными ресурсами и пути преодоления проблем средствами совершенствования научно-технических и эколого-экономических инструментов управления ими, в том числе с использованием современных информационно-коммуникационных средств, дистанционных методов зондирования и цифрового землеустройства.

УДК 332
ББК 65.05

ISBN 978-5-907196-57-5

© Коллектив авторов, 2020
© Государственный университет по землеустройству, 2020
© Оформление. ООО «Научный консультант», 2020

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
Глава 1 СОСТАВ И СТРУКТУРА ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА	15
1.1 Общие понятия «Земли» и природного комплекса	15
1.2 Место и роль природного комплекса в развитии общества и государства	40
1.3 Природные ресурсы как потенциал развития страны	53
1.4 Структура природного комплекса России	67
Глава 2 ПРЕДМЕТ, МЕТОДОЛОГИЯ И ЗАДАЧИ ЭКОНОМИКИ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ	84
2.1 Исторические аспекты управления природопользованием	84
2.2 Экономика природопользования как отрасль науки	99
2.3 Методология и задачи экономики природопользования	113
2.4 Методы и инструменты экономики природопользования как института	123
Глава 3 ЭКОНОМИКА ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ В СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ	139
3.1 Общие понятия «Земли» и природного комплекса	139
3.2 Природные комплексы как объекты недвижимости	150
3.3 Взаимосвязи природных ресурсов с другими объектами и комплексами недвижимости	166
3.4 Экономические условия и предпосылки формирования территориальных эколого-экономических систем	171
Глава 4 ЭКОНОМИКА ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ В СИСТЕМЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ СТРАНЫ	178
4.1 Основные проблемы в сфере экологии	178
4.2 Управление природными ресурсами как инструмент обеспечения экологической безопасности	218
4.3 Социально-экологическое содержание и технологии управления в сфере экологического обеспечения	245
Глава 5 ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ КАК ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	252
5.1 Методология экономической оценки природных ресурсов	252
5.2 Экономическая оценка земельных участков	263
5.3 Экономическая оценка других природных объектов недвижимости	270

Глава 6 УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИЯ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	281
6.1 Цели и задачи учёта и регистрации природных объектов недвижимости	281
6.2 Технологии учёта и регистрации природных объектов недвижимости	292
6.3 Информационные системы обеспечения процессов управления природопользованием	304
Глава 7 МОНИТОРИНГ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ.....	317
7.1 Развитие и создание глобальной системы мониторинга окружающей среды	317
7.2 Цели и задачи мониторинга природных ресурсов	323
7.3 Технологии мониторинга природопользования	336
7.4 Использование данных мониторинга в управлении природопользованием.....	351
Глава 8 ПРОГНОЗИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ	365
8.1 Исторические этапы развития взаимоотношений общества и природы.....	365
8.2 Цели, задачи и методы прогнозирования природопользования.....	376
8.3 Планирование природопользования	391
8.3 Зонирование территории в системе организации природопользования	412
Глава 9 ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНИЯ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕМ	428
9.1 Девелопмент природных объектов недвижимости.....	428
9.2 Землеустройство в системе управления природопользованием.....	437
Глава 10 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ И НАДЗОР В СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНИЯ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕМ	463
10.1 Основные понятия и принципы оценки и контроля экологической безопасности природопользования.....	463
10.2 Контроль в сфере землепользования	483
10.3 Контроль в сфере недропользования.....	498
10.4 Контроль в сферах лесо и водопользования.....	509
Глава 11 ЭКОНОМИЧЕСКАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ РАЦИОНАЛЬНОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ	534
11.1 Основные принципы экономического регулирования земельными и другими природными ресурсами	534

11.2 Показатели социальной и экономической эффективности природопользования	540
11.3 Методы оценки эффективности природопользования.....	548
11.4 Основные направления повышения экономической и социальной эффективности природопользования	561
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	586
ГЛОССАРИЙ.....	589
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	638
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	690
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....	707
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.....	711