

24-1014



НА ВОСЬ СЧИТАЕТСЯ

Уральский государственный  
аграрный университет

ВОРОНИНА Я. В., СИМАЧКОВА Н. Н.

# ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО В АПК

24-01014

ЕКАТЕРИНБУРГ  
ИЗДАТЕЛЬСТВО УРАЛЬСКОГО ГАУ  
2023

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Уральский государственный аграрный университет

Я. В. ВОРОНИНА, Н. Н. СИМАЧКОВА

# ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО В АПК

УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ

Екатеринбург  
Издательство Уральского ГАУ  
2023

УДК 349.4  
ББК 67.407  
В75

Рекомендовано к изданию на заседании  
учебно-методического совета ФГБОУ ВО Уральский  
ГАУ (протокол № 8 от 16.03.2023)

Рецензенты: Воронин Б. А., доктор юридических наук, профессор директор научно-исследовательского института аграрно-экологических проблем и управления сельским хозяйством УрГАУ

Дамбаева И. В., кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права УрГЮУ им. В. Ф. Яковлева

**Воронина, Яна Викторовна**  
В75 Земельное право в АПК: учебное пособие / Я. В. Воронина, Н. Н. Симачкова. – Екатеринбург: Издательство Уральского ГАУ, 2023. – 92 с.

ISBN 978-5-87203-546-6

В учебном пособии изложен материал общей и особенной частей дисциплины «Земельное право в АПК». Используются теоретические аспекты современного земельного законодательства, опирающиеся на современные взгляды ученых. Содержание курса лекций основано на актуальном действующем законодательстве по регулированию земельных отношений.

Учебное пособие предназначено для студентов аграрных вузов очной, заочной и других форм обучения.

УДК 349.4  
ББК 67.407

ISBN 978-5-87203-546-6

© Я. В. Воронина, 2023  
© Н. Н. Симачкова, 2023  
© Уральский государственный аграрный университет, 2023

# СОДЕРЖАНИЕ

---

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	7
<b>Тема 1. ПОНЯТИЕ, ПРЕДМЕТ И МЕТОД, СИСТЕМА, ИСТОЧНИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА</b> .....	8
1.1. Понятие, предмет и метод правового регулирования земельного права .....	8
1.2. Система земельного права .....	9
1.3. Принципы земельного права .....	10
1.4. Источники земельного права: понятие и общая характеристика ...	12
<b>Тема 2. ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ</b> ....	14
2.1. Понятие, структура и виды земельной нормы .....	14
2.2. Понятие и виды земельных правоотношений .....	16
2.3. Субъекты земельных правоотношений .....	17
2.4. Объекты земельных правоотношений .....	18
2.5. Понятие и виды оснований возникновения, изменения и прекращения прав на землю .....	19
<b>Тема 3. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b> .....	21
3.1. Понятие и общая характеристика права собственности на землю в Российской Федерации .....	21
3.2. Формы собственности по законодательству РФ .....	23
<b>Тема 4. ОГРАНИЧЕННЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ</b> .....	28
4.1. Право безвозмездного пользования земельным участком .....	28
4.2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком .....	30
4.3. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) .....	31
<b>Тема 5. АРЕНДНЫЕ ОТНОШЕНИЯ В ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ</b> .....	33
5.1. Общая характеристика арендных отношений в землепользовании .....	33
5.2. Существенные условия договора аренды земельного участка .....	35

5.3. Права и обязанности сторон по договору аренды земельного участка .....	37
<b>Тема 6. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ .....</b>	<b>40</b>
6.1. Основания возникновения прав на земельные участки .....	40
6.2. Прекращение прав на земельные участки .....	44
<b>Тема 7. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ .....</b>	<b>47</b>
7.1. Понятие государственного и муниципального управления земельными ресурсами .....	47
7.2. Функции государственного и муниципального управления земельными ресурсами .....	48
7.3. Органы государственного и муниципального управления земельными ресурсами .....	49
7.4. Государственный мониторинг земель .....	50
7.5. Землеустройство .....	51
7.6. Государственный кадастровый учет земельных участков .....	53
<b>Тема 8. ПРАВОВАЯ ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ И РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ .....</b>	<b>55</b>
8.1. Государственный земельный контроль и надзор за использованием земель .....	55
8.2. Планирование использования и охраны земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности .....	57
8.3. Понятие и общая характеристика земельных споров .....	58
8.4. Процессуальный порядок разрешения земельных споров .....	59
<b>Тема 9. ЮРИДИЧЕСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА .....</b>	<b>61</b>
9.1. Понятие, основания и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства .....	61
9.2. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства .....	63
9.3. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства .....	66
9.4. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства .....	67
9.5. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства .....	68

<b>Тема 10. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ</b> .....	69
10.1. Понятие «правового режима земель» .....	69
10.2. Перевод земель из одной категории в другую .....	71
<b>Тема 11. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b> .....	73
11.1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения .....	73
11.2. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения .....	77
<b>БИБЛИОГРАФИЯ</b> .....	79
Нормативно-правовые акты .....	79
Литература .....	81
<b>ГЛОССАРИЙ</b> .....	83