

24-4248

НА ДОК НЕ ВЫДАЕТСЯ

Г.А. ПОЛУНИН, В.В. АЛАКОЗ, З.А. ИВАНОВА,  
А.В. ОСИПОВА, А.Н. КВОЧКИН, А.А. ТИТКОВ, А.Д. ГОРИН

**СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
В СУБЪЕКТАХ ПОВОЛЖСКОГО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЙОНА**

24-04248

Москва  
2024

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное научное учреждение  
«Федеральный научный центр аграрной экономики и социального  
развития сельских территорий – Всероссийский научно-  
исследовательский институт экономики сельского хозяйства»  
(ФГБНУ ФНЦ ВНИИЭСХ)

**Г.А. ПОЛУНИН, В.В. АЛАКОЗ, З.А. ИВАНОВА,  
А.В. ОСИПОВА, А.Н. КВОЧКИН, А.А. ТИТКОВ, А.Д. ГОРИН**

**СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ  
РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В СУБЪЕКТАХ  
ПОВОЛЖСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЙОНА**

Москва 2024

УДК 332.54 (470.4)

ББК 65.32-511

С 83

Рецензенты:

**Ю.В. Чутчева**, д-р экон. наук, зав. кафедрой, проф. кафедры экономики  
(РГАУ – МСХА имени К.А. Тимирязева);

**И.А. Минаков**, д-р экон. наук, проф. кафедры экономики и коммерции  
(Мичуринский государственный аграрный университет)

**С 83** Полунин Г.А., Алакоз В.В., Иванова З.А., Осипова А.В.,  
Квочкин А.Н., Титков А.А., Горин А.Д. **Стратегические на-  
правления развития сельскохозяйственного землепользова-  
ния в субъектах Поволжского экономического района:** науч.  
изд. – М.: ФГБНУ «Росинформагротех», 2024. – 212 с.

ISBN 978-5-7367-1791-0

Разработаны стратегические направления развития сельскохозяйственного зем-  
лепользования в субъектах Поволжского экономического района.

Представлены рекомендации по совершенствованию организационных, эконо-  
мических и правовых механизмов земельных отношений, составленные по ре-  
зультатам анализа экономических отношений по использованию земель сельско-  
хозяйственного назначения как основы хозяйственной деятельности населения,  
проживающего на этой территории, и ориентированные на формирование благо-  
приятных организационных и экономических показателей эффективности для сво-  
бодного доступа физических и юридических лиц к земельным участкам, пригодным  
для производства сельскохозяйственной продукции и объективного распределения  
доходов от сельскохозяйственного землепользования среди участников земельных  
отношений.

Предназначена для работников сельского хозяйства, руководителей и специа-  
листов сельскохозяйственных организаций, государственных служащих органов  
управления агропромышленным комплексом, муниципальных образований, науч-  
ных работников, преподавателей и студентов высших учебных заведений.

УДК 332.54 (470.4)

ББК 65.32-511

ISBN 978-5-7367-1791-0

© ФГБНУ ФНЦ ВНИИЭСХ, 2024

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	3
1. РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ .....	6
1.1. Общая характеристика экономического района .....	6
1.2. Основные агрометеорологические факторы, определяющие условия сельскохозяйственного землепользования .....	11
1.3. Земельные ресурсы экономического района: состояние, использование .....	26
1.4. Ценность земельных ресурсов и классификационная характеристика пригодности сельскохозяйственных угодий .....	45
2. ТРАНСФОРМАЦИЯ ФОРМ И ВИДОВ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	57
2.1. Распределение и перераспределение земельных ресурсов .....	57
2.2. Оборот земельных участков государственной и муниципальной собственности .....	74
2.3. Аренда земельных участков сельскохозяйственного назначения государственной собственности .....	92
3. ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ .....	106
3.1. Продуктивность и интенсивность использования сельскохозяйственных угодий .....	106
3.2. Пространственное расширение или сжатие посевных площадей сельскохозяйственных культур .....	120
4. ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ .....	133
4.1. Совершенствование институтов управления земельной собственностью сельскохозяйственного назначения .....	133
4.2. Индикаторы рынка земель сельскохозяйственного назначения ...	147
4.3. Аналитическое исследование рынка земель сельскохозяйственного назначения государственной и муниципальной собственности .....	159

5. ОСНОВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ДО 2030 г. ....	172
5.1. Требования по надлежащему ответственному управлению владением и использованием земельными ресурсами сельскохозяйственного назначения .....	172
5.2. Проектное управление социально-экономическим развитием сельских территорий, использованием и охраной природных ресурсов .....	186
5.3. Предложения по выделению особо ценных земель сельскохозяйственного назначения .....	190
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	192
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ .....	198