

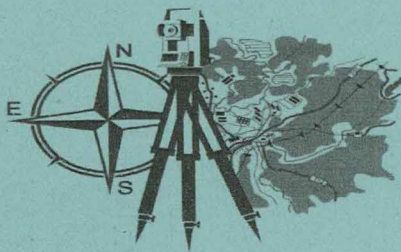
24-5281

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ



Е. И. Сорокина  
А. К. Васильев  
Е. Ю. Галиуллина  
Н. В. Саушкина  
А. А. Федорова

# ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ



Волгоград  
2024

24-05282

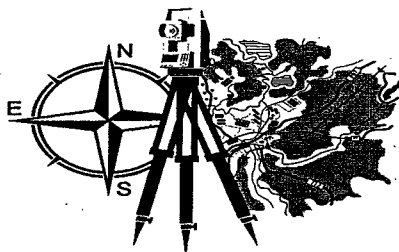
Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Департамент координации деятельности организаций  
в сфере сельскохозяйственных наук  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Волгоградский государственный аграрный университет»

Эколого-мелиоративный факультет  
Кафедра «Землеустройство, кадастры и экология»

Е. И. Сорокина  
А. К. Васильев  
Е. Ю. Галиуллина  
Н. В. Саушкина  
А. А. Федорова

## ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

Учебное пособие  
для обучающихся по направлению подготовки  
*21.03.02 Землеустройство и кадастры*



Волгоград  
Волгоградский ГАУ  
2024

УДК 332  
ББК 65.32-5  
О-75

Рецензенты:

доктор сельскохозяйственных наук, профессор кафедры «Землеустройство, кадастры и экология» ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ *Ю. В. Кузнецов*; директор ООО «ГеоИзыскания» *А. В. Маковкин*

**О-75 Основы землеустройства и кадастров: учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / Е. И. Сорокина, А. К. Васильев, Е. Ю. Галиуллина, Н. В. Саушкина, А. А. Федорова. – Волгоград: ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ, 2024. – 96 с.**

**ISBN 978-5-4479-0450-0**

В учебном пособии по изучению дисциплины «Основы землеустройства и кадастров» содержится перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, раскрывается место дисциплины в структуре образовательной программы и ее содержание.

Для обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры всех форм обучения.

УДК 332  
ББК 65.32-5

Рекомендовано методической комиссией Эколого-мелиоративного факультета ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ (протокол № 7 от 19 марта 2024 г.).

ISBN 978-5-4479-0450-0

© ФГБОУ ВО Волгоградский  
ГАУ, 2024  
© Авторы, 2024

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА .....	3
1.1. Предмет и основные вопросы землеустроительной науки. Земля как природный ресурс и средство производства .....	3
1.2. История развития землеустройства в России .....	9
1.3. Земельный строй и земельная реформа, основные аспекты и меры землеустройства .....	30
1.4. Земельные ресурсы России и их использование .....	36
1.5. Закономерности развития землеустройства. Землеустройство как социально-экономическое явление .....	45
1.6. Содержание землеустройства на современном этапе .....	48
1.7. Принципы землеустройства .....	51
1.8. Виды землеустройства .....	57
1.9. Землеустроительный процесс .....	65
2. ОСНОВЫ КАДАСТРА .....	76
2.1. Кадастр, кадастровое деление и кадастровые единицы .....	76
2.2. Идентификация объекта недвижимости .....	83
2.3. Геодезическая и картографическая основы кадастра .....	86
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....	95
СОДЕРЖАНИЕ .....	96

## УЧЕБНОЕ ИЗДАНИЕ

**Сорокина Елена Ивановна**  
**Васильев Андрей Константинович**  
**Галиуллина Екатерина Юрьевна**  
**Саушкина Надежда Викторовна**  
**Федорова Алена Анатольевна**

## ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

Учебное пособие  
для обучающихся по направлению подготовки  
*21.03.02 Землеустройство и кадастры*

В авторской редакции

Компьютерная верстка *Дергачевой Е. С.*

Подписано в печать 28.05.2024. Формат 60×84<sup>1/16</sup>

Усл.-печ. л. 5,58. Тираж 50 экз. Заказ 184.

ИПК ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ «Нива».  
400002, Волгоград, пр. Университетский, 26.