

24-5848 4.3

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ



СГУГИТ
СИБИРСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОСИСТЕМ И ТЕХНОЛОГИЙ

ISSN 2687-041X

**РЕГУЛИРОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ В РОССИИ:
ПРАВОВОЕ И ГЕОПРОСТРАНСТВЕННОЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ,
ЭКОЛОГИЯ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ**

05850-14

**СБОРНИК МАТЕРИАЛОВ
VII НАЦИОНАЛЬНОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ
КОНФЕРЕНЦИИ С МЕЖДУНАРОДНЫМ УЧАСТИЕМ**

В трех частях

Часть 3



**Новосибирск
2024**

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Сибирский государственный университет геосистем и технологий»
(СГУГиТ)

**РЕГУЛИРОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ В РОССИИ:
ПРАВОВОЕ И ГЕОПРОСТРАНСТВЕННОЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ,
ЭКОЛОГИЯ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ**

СБОРНИК МАТЕРИАЛОВ
VII НАЦИОНАЛЬНОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ
КОНФЕРЕНЦИИ С МЕЖДУНАРОДНЫМ УЧАСТИЕМ

В трех частях

Часть 3

Новосибирск
СГУГиТ
2024

Ответственные за выпуск:

Кандидат технических наук, советник при ректорате
по научной деятельности СГУГиТ

Е. И. Аерунев

Кандидат технических наук, директор Института кадастра
и природопользования СГУГиТ

А. В. Дубровский

Кандидат технических наук, директор Института геодезии
и менеджмента СГУГиТ

С. В. Середович

Кандидат технических наук, зав. кафедрой кадастра
и территориального планирования СГУГиТ

О. И. Малыгина

Кандидат технических наук, доцент кафедры кадастра
и территориального планирования СГУГиТ

А. В. Еришов

Инженер кафедры кадастра и территориального планирования

А. С. Федорчук

Кандидат экономических наук, зав. кафедрой цифровой экономики
и менеджмента СГУГиТ

В. А. Павленко

Доктор технических наук, профессор кафедры экологии
и природопользования СГУГиТ

Л. К. Трубица

P325 Регулирование земельно-имущественных отношений в России: правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости, экология, технологические решения : сборник материалов VII Национальной научно-практической конференции с международным участием, 21–24 ноября 2023 г., Новосибирск. В 3 ч. Ч. 3. – Новосибирск : СГУГиТ, 2024. – 233 с. – ISSN 2687-041X

DOI 10.33764/2687-041X-2024-3

В сборнике опубликованы материалы VII Национальной научно-практической конференции «Регулирование земельно-имущественных отношений в России: правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости, экология, технологические решения», проводившейся в СГУГиТ 21–24 ноября 2023 г.

Материалы конференции публикуются в авторской редакции

Печатается по решению редакционно-издательского совета СГУГиТ

© СГУГиТ, 2024

СОДЕРЖАНИЕ

1. Д. С. Никифорова. Достоинства и недостатки искусственных нейросетей.....	3
2. О. Н. Николаева, И. А. Краснопольский. Экологический мониторинг и картографирование шумового загрязнения городов.....	9
3. О. Н. Николаева, А. Б. Валишин. Исторические карты-персоналии как средство популяризации исторических знаний.....	16
4. Д. Н. Ондасынова, Е. П. Хлебникова. Мониторинг изменения русла реки Иртыш с использованием спутниковых снимков Sentinel-2.....	24
5. А. В. Дубровский, А. Д. Панченко. Возможности применения методов геоинформатики для оценки социально-экономических показателей городской территории.....	32
6. В. А. Петручок. Оценка влияния вулканической деятельности на качество ГНСС-измерений.....	38
7. К. В. Подрезов, Е. М. Короткова. Использование геоинформационных систем в управлении благоустройством населенных пунктов.....	46
8. А. А. Роговская, А. А. Амеликина. Анализ состояния земель сельскохозяйственного назначения по территории Змеиногорского района Алтайского края.....	52
9. В. А. Рыжова, В. В. Хоменко, Е. С. Стегниенко. Проблематика заключения и государственной регистрации договора мены недвижимого имущества.....	59
10. М. А. Сапсай, И. А. Гиниятов. К вопросу об осуществлении государственного земельного контроля (надзора) в Новосибирской области.....	63
11. А. С. Сейтвелиева. Перспективы использования цифровых информационных моделей объектов реновации для целей кадастрового учета.....	72
12. В. А. Калюжин, А. С. Сидорова. Методика точного тригонометрического нивелирования на примере спортивных площадок.....	81
13. Д. Н. Раков, А. С. Сидорова. Особенности подготовки трехмерной модели для создания макета здания с использованием аддитивных технологий.....	88
14. Д. Д. Смирнова, Д. Ю. Смирнов. Сравнительный анализ экспертных систем и искусственных нейронных сетей.....	94
15. Д. П. Соловцова, Е. О. Ушакова. Первичный рынок жилой недвижимости г. Новосибирск: анализ основных показателей, тенденции развития.....	100

16. М. И. Стрекаловская, Н. И. Добротворская. Применение дистанционного зондирования в обосновании схем территориального планирования межселенных территорий муниципального района	105
17. Н. А. Суранов, Т. И. Балтыжакова, А. Ю. Романчиков. Применение нейронных сетей и методов глубокого обучения для обнаружения объектов на снимках	111
18. Л. В. Тен, А. В. Дубровский. Обзор направлений использования цифровых карт при исследовании почв	119
19. И. Д. Тихоненко. Земельный фонд Сузунского района Новосибирской области: современное состояние	125
20. А. А. Третьякова, Е. П. Хлебникова. Исследование возможности применения данных дистанционного зондирования при мониторинге арктических территорий	133
21. М. А. Малиновский, Е. С. Троценко. Изучение возможностей применения BIM-модели объекта капитального строительства в сфере управления городскими территориями	139
22. Ж. Ж. Тургазы, Н. Н. Кобелева, З. Б. Бексултанова, И. С. Утебалиев. Геодезический мониторинг при наблюдениях за осадками и деформациями нижних фундаментных плит турбогенераторов ГРЭС	145
23. В. В. Хоменко, В. А. Рыжова, Е. С. Стегниенко. О последствиях самовольной перепланировки жилых помещений	152
24. Б. Е. Цевелев, А. Л. Ильиных. Определение рыночной стоимости объекта недвижимости – нежилого помещения (на примере г. Новосибирска) для целей оспаривания кадастровой стоимости	156
25. М. И. Чайка, А. С. Кузнецова, В. Р. Гученко, А. А. Коломышев. Применение информационных технологий в сфере кадастровых отношений	162
26. А. В. Бабушкина, А. С. Цыганкова, А. К. Кравцова, М. А. Губанищева. Порядок проведения государственного земельного надзора на примере по самовольному занятию земель	166
27. В. Э. Гак, С. Ю. Кацко, И. П. Кокорина. Геоинформационное картографирование запасов и добычи нефти и газа в Уральском федеральном округе	171
28. И. Е. Дорогова. Принципиальная схема программно-математической модели движений земной коры для территории Российской Федерации	179
29. И. Е. Дорогова, Д. Е. Еремин. Геокодирование фотографий как метод контроля выполнения полевых лесоустроительных работ Ялтинского заповедника	186
30. И. Е. Дорогова, К. А. Демидов. Разработка программной модели движений блоков земной коры для территории Российской Федерации	192
31. Д. А. Медведский, О. Н. Мороз. Методические решения для обеспечения устойчивого развития АПК сельских территорий в условиях цифровой трансформации	199

32. Е. П. Мельникова, С. Ю. Кацко, И. П. Кокорина. Отраслевые ГИС промышленности: современное состояние и перспективы развития	207
33. К. А. Селиверстов. Анализ теории оценки стоимости недвижимости	211
34. Я. А. Сннгирев, Д.Т. Алмагамбетова. Анализ системы мониторинга атмосферного загрязнения на территории г. Новосибирска.....	218
35. А. С. Цыганкова, А. К. Кравцова, А. В. Бабушкина, М. А. Губа-нищева. Исправление реестровой ошибки путем проведения комплексных кадастровых работ	223