

24-5848 ч. 2

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ



СГУГиТ
СИБИРСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОСИСТЕМ И ТЕХНОЛОГИЙ

ISSN 2687-041X

**РЕГУЛИРОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ В РОССИИ:
ПРАВОВОЕ И ГЕОПРОСТРАНСТВЕННОЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ,
ЭКОЛОГИЯ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ**

**СБОРНИК МАТЕРИАЛОВ
VII НАЦИОНАЛЬНОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ
КОНФЕРЕНЦИИ С МЕЖДУНАРОДНЫМ УЧАСТИЕМ**

В трех частях

Часть 2

24-05848



**Новосибирск
2024**

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Сибирский государственный университет геосистем и технологий»
(СГУГиТ)

**РЕГУЛИРОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ В РОССИИ:
ПРАВОВОЕ И ГЕОПРОСТРАНСТВЕННОЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ,
ЭКОЛОГИЯ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ**

СБОРНИК МАТЕРИАЛОВ
VII НАЦИОНАЛЬНОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ
КОНФЕРЕНЦИИ С МЕЖДУНАРОДНЫМ УЧАСТИЕМ

В трех частях

Часть 2

Новосибирск
СГУГиТ
2024

Ответственные за выпуск:

Кандидат технических наук, советник при ректорате
по научной деятельности СГУГиТ

Е. П. Арунес

Кандидат технических наук, директор Института кадастра
и природопользования СГУГиТ

А. В. Дубровский

Кандидат технических наук, директор Института геодезии
и менеджмента СГУГиТ

С. В. Середович

Кандидат технических наук, зав. кафедрой кадастра
и территориального планирования СГУГиТ

О. И. Малыгина

Кандидат технических наук, доцент кафедры кадастра
и территориального планирования СГУГиТ

А. В. Ериов

Инженер кафедры кадастра и территориального планирования

А. С. Федорчук

Кандидат экономических наук, зав. кафедрой цифровой экономики
и менеджмента СГУГиТ

В. А. Павленко

Доктор технических наук, профессор кафедры экологии
и природопользования СГУГиТ

Л. К. Трубина

P325 Регулирование земельно-имущественных отношений в России: правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости, экология, технологические решения : сборник материалов VII Национальной научно-практической конференции с международным участием, 21–24 ноября 2023 г., Новосибирск. В 3 ч. Ч. 2. – Новосибирск : СГУГиТ, 2024. – 278 с. – ISSN 2687-041X.

DOI 10.33764/2687-041X-2024-2

В сборнике опубликованы материалы VII Национальной научно-практической конференции «Регулирование земельно-имущественных отношений в России: правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости, экология, технологические решения», проводившейся в СГУГиТ 21–24 ноября 2023 г.

Материалы конференции публикуются в авторской редакции

Печатается по решению редакционно-издательского совета СГУГиТ

© СГУГиТ, 2024

Сборник включен в систему РИНЦ.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Е. Е. Дюжечкин, Т. И. Балтыжакова. Применение параметрического моделирования в градостроительстве – расчет ветровых потоков переулка Каранин	3
2. В. А. Евграфов. Основные источники загрязнения атмосферного воздуха г. Новосибирска	9
3. О. И. Елфимова, Л. А. Максименко. Применение диаграммы ВОXPLOT для анализа данных	16
4. Т. Н. Жигулина, Д. В. Кубраков, В. А. Мерецкий. Построение модели расчета внешнего (экономического) устаревания объектов недвижимости на основе статистических данных	20
5. А. Ю. Иванов, А. В. Дубровский. Особенности отвода земель для строительства нефтегазового комплекса	28
6. А. Л. Ильиных. Особенности «гаражной амнистии» недвижимости	33
7. Х. Ш. Исмоилова, А. О. Ткаченко. Условия использования теории реальных опционов в оценке стоимости бизнеса	39
8. Я. О. Качурина, М. А. Губанищева. Формирование границ территориальных зон	43
9. Д. А. Каменева. Анализ динамики пожаров на территории Мошковского района Новосибирской области с 2021 по 2023 г.	49
10. Е. И. Аврунев, М. И. Коваленко. О некоторых методических аспектах регионального мониторинга береговой линии прибрежных территорий	54
11. Е. И. Колесникова, И. Е. Дорогова. Изучение геодинамики урбанизированных территорий с использованием сетей дифференциальных геодезических станций	60
12. А. А. Копылов, Л. Н. Чилингер, Н. В. Гатина. Создание цифрового двойника Центра учебных геологических практик ТПУ с использованием беспилотных воздушных средств	68
13. Ю. П. Кочетова, И. Г. Ганагина. Результаты исследования вариаций аномалии силы тяжести на территории Западной Сибири	74
14. А. К. Кравцова, А. С. Цыганкова, А. В. Бабушкина, М. А. Губанищева. Соблюдение градостроительного регламента при подготовке технического плана	80
15. А. Д. Красикова, А. В. Дубровский. Базовая векторная карта территории муниципального образования – основа интеграции информации государственных баз данных	85
16. О. В. Крутеева, Д. В. Алексева. Совершенствование девелоперского проекта «Башня на Маркса»	92

17. О. В. Крутеева, И. А. Косова. Анализ стоимости бренда территории на примере г. Новосибирска.....	98
18. Л. В. Кузнецова. Прикладное значение нейросети ChatGPT в архетипическом моделировании бренда для ремонтно-строительной ниши.....	103
19. К. Е. Куксина, А. А. Амелькина. Анализ земельного фонда муниципального образования и перспективы его использования (на примере города Бийска).....	109
20. И. Г. Курмашев, А. И. Сарычев, Е. М. Крылова. Влияние технологий искусственного интеллекта на развитие чат-ботов в мобильных банковских приложениях.....	115
21. А. С. Лаврова, Н. В. Дегтярева. Проблема экологического развития Новосибирской области.....	123
22. А. В. Лахтионова, Е. П. Хлебникова. Исследование различных методов получения 3D-модели зданий в условиях города.....	129
23. Н. Д. Лебедев, В. Н. Ключниченко. Анализ недостатков в сфере формирования земельных участков.....	136
24. Н. Д. Лебедев, В. Н. Ключниченко. Формирование недвижимого имущества в Швеции.....	142
25. Н. Д. Лебедев, В. Н. Ключниченко. Характеристика кадастровых систем зарубежных стран.....	148
26. А. В. Линовская, Л. А. Максименко. Динамика развития кадастрового учета линейных объектов.....	154
27. Е. Н. Лосева, М. Е. Лосев, А. Е. Дорн. Предоставление государственных и муниципальных земельных участков в собственность граждан.....	159
28. Л. А. Максименко. Цифровые ресурсы для создания учебного контента.....	165
29. В. А. Малащенко. Главные аспекты правильной оценки офисной недвижимости.....	176
30. К. А. Мамышева, М. А. Губанищева. Порядок перепланировки и переустройства жилого помещения.....	184
31. В. И. Татаренко, М. С. Марков. Предотвращение аварий на предприятиях, эксплуатирующем опасные производственные объекты.....	192
32. В. Мирошникова, И. А. Гиниятов. Анализ современного состояния 3D-кадастра недвижимости в России и за рубежом.....	196
33. Д. Е. Москвин, Е. С. Стегниенко. О значении юридической техники в земельном законодательстве.....	203
34. П. В. Мучин, М. П. Мучин, С. Е. Нестерцова. Особенности обеспечения безопасности при организации полевых кадастровых (геодезических) работ на опасных производственных объектах.....	208
35. Х. З. Наджибулла, Е. Г. Гиенко. Исследование качества ГНСС-измерений на дифференциальных станциях в горной местности.....	216
36. В. Е. Неудахин. Разработка системы оптической навигации.....	224

37. Е. П. Чайко, Н. Н. Кобелева. Проектирование железобетонного моста через реку Иртыш для учета транспортных потребностей и развития городской инфраструктуры г. Семей	231
38. С. Е. Чубукова, А. Ю. Луговская. Анализ состояния лесов Алтайского края	239
39. Х. Б. Юнусов. Актуальные экологические проблемы земель сельскохозяйственного назначения	247
40. Е. Ф. Идрисова, А. В. Ершов. Разработка проекта здания общежития для учебного геодезического полигона	252
41. А. О. Гундарева, А. В. Ершов. Создание тематической карты ценового зонирования для помощи в решении судебных споров	262
42. А. С. Гордиенко. К вопросу о создании трехмерных моделей местности по ДДЗЗ	267