

24-5823

НА ДОН НЕ ВЫДАЕТСЯ

Е. В. Протопопова
А. А. Тесаловский
О. Н. Семенская

24-05823

**Нормативное регулирование
ведения кадастров и реестров**

Учебное пособие

ВОЛОГДА
2024

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОЛОГОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Е. В. Протопопова, А. А. Тесаловский, О. Н. Семенская

НОРМАТИВНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВ И РЕЕСТРОВ

Учебное пособие

ВОЛОГДА
2024

УДК 343.98(075.8)
ББК 67.410.212я73
П83

Утверждено экспертным советом по учебным изданиям ВоГУ

Рецензенты:

В. Е. Трушников, доктор технических наук, доцент,
профессор кафедры системного анализа и управления
Санкт-Петербургского горного университета императрицы Екатерины II,

Л. Э. Шашкова, кандидат технических наук, доцент,
доцент кафедры промышленного и гражданского строительства
Вологодского государственного университета

Протопопова, Е. В.

П83 **Нормативное регулирование ведения кадастров и реестров : учебное пособие / Е. В. Протопопова, А. А. Тесаловский, О. Н. Семенская ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Вологодский государственный университет. – Вологда : ВоГУ, 2024. – 85 с. : ил.**

ISBN 978-5-00239-011-3

Учебное пособие содержит теоретическую часть и практические задания, предназначено для использования в учебном процессе обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры при проведении практических занятий по дисциплинам «Нормативное регулирование ведения кадастров и реестров», «Основы кадастра недвижимости», а также для самостоятельной подготовки студентов.

УДК43.98(075.8)
ББК 67.410.212я73

ISBN 978-5-00239-011-3

© ФГБОУ ВО «Вологодский
государственный университет», 2024
© Протопопова Е. В., Тесаловский А. А.,
Семенская О. Н., 2024

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	6
1.1. Земельное право как отрасль права, его предмет и методы.....	6
1.2. Земельные правоотношения и их структура.....	7
Практическая работа № 1. Норма права: понятие и виды.....	8
1.3. Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений.....	10
Практическая работа № 2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.....	12
Практическая работа № 3. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.....	13
Контрольные вопросы.....	14
2. ОСОБЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ КАК ОБЪЕКТОВ ПРАВООТНОШЕНИЙ.....	15
2.1. Земельный участок как основной объект земельных отношений.....	15
Практическая работа № 4. Земельный участок как основной объект земельных отношений.....	16
2.2. Земельная доля. Особенности оборота земельных долей.....	19
Практическая работа № 5. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.....	22
Практическая работа № 6. Перевод земель из одной категории в другую.....	23
2.3. Правовое регулирование сделок с земельными участками.....	24
Практическая работа № 7. Особенности совершения сделок с земельными участками.....	30
Контрольные вопросы.....	31
3. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ИХ ОХРАНЫ.....	32
3.1. Охрана земель, ее цели и содержание.....	32
Практическая работа № 8. Самовольная постройка.....	35
3.2. Особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и зон с особыми условиями использования территорий.....	35
Практическая работа № 9. Установление зон с особыми условиями использования территорий.....	37
3.3. Государственный земельный надзор.....	38
Практическая работа № 10. Сравнительная характеристика государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля и общественного земельного контроля.....	43
Контрольные вопросы.....	45
4. СВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....	46

4.1. Сведения ЕГРН об объектах недвижимости	46
4.2. Кадастровый номер земельного участка и объекта недвижимости.....	53
Практическая работа № 11. Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект	57
4.3. Сведения ЕГРН о территориях	61
Практическая работа № 12. Сведения ЕГРН о территории и объектах недвижимости.....	63
Практическая работа № 13. Зонирование застроенной территории на основании сведений кадастра недвижимости	65
Контрольные вопросы	68
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	69
ПРИЛОЖЕНИЕ А	71
ПРИЛОЖЕНИЕ Б.....	73
ПРИЛОЖЕНИЕ В	85