

26-2946

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

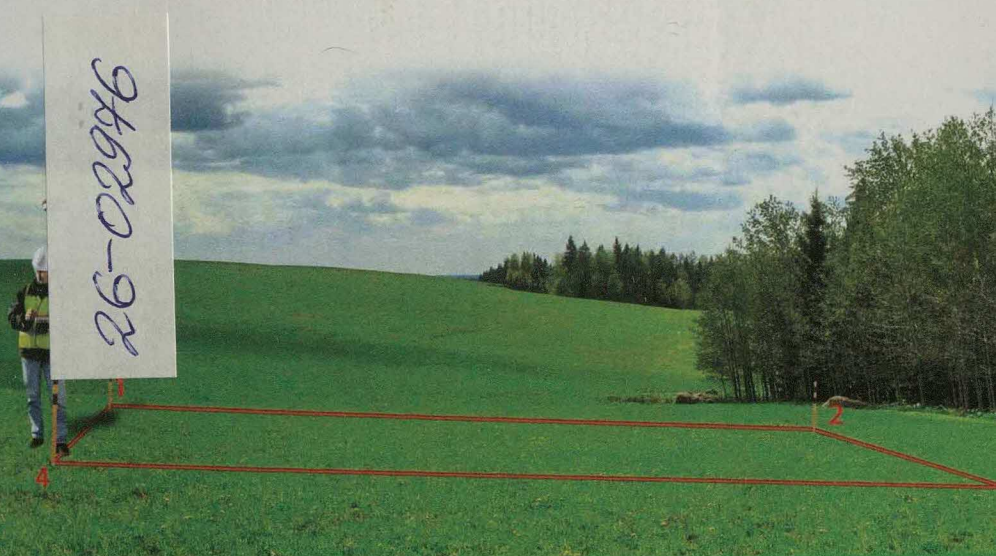


**КУБГАУ**

Кубанский государственный  
аграрный университет

Н. М. Радчевский  
Я. В. Зайцева

# ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА



Учебное пособие

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный  
аграрный университет имени И. Т. Трубилина»

Н. М. Радчевский, Я. В. Зайцева

## ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Учебное пособие

Краснодар  
КубГАУ  
2025

УДК 332.3(075.8)  
ББК 65.32-5  
Р15

**Рецензенты:**

**М. М. Дегтярёв** – заместитель директора  
«Института Горкадастрпроекта»;

**С. К. Пшидаток** – зав. кафедрой геодезии Кубанского  
государственного аграрного университета, канд. с.-х. наук

**Радчевский Н. М.**  
**Р15** Основы землеустройства : учеб. пособие / Н. М. Радчев-  
ский, Я. В. Зайцева. – Краснодар : КубГАУ, 2025. – 85 с.

**ISBN 978-5-908068-70-3**

В учебном пособии рассмотрена земля как природный ресурс, средство производства и капитал. Приведены климатические и гидрологические условия, учитываемые при землеустройстве. Обоснованы его основные принципы, объекты и субъекты с учетом нормативно-правового регулирования. Предложены виды землеустроительных работ на основе рационального использования земельных ресурсов. Особое внимание уделено вопросам развития землеустройства на Кубани в историческом контексте.

Предназначено для обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, а также специалистов по землеустройству и кадастровой деятельности.

**УДК 332.3(075.8)**  
**ББК 65.32-5**

© Радчевский Н. М.,  
Зайцева Я. В., 2025  
© ФГБОУ ВО «Кубанский  
государственный аграрный  
университет имени  
И. Т. Трубиллина», 2025

**ISBN 978-5-908068-70-3**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	3
ГЛАВА 1. ЗЕМЛЯ КАК ПРИРОДНЫЙ РЕСУРС, СРЕДСТВО ПРИЗВОДСТВА, КАПИТАЛ .....	4
1.1 Природный ресурс .....	4
1.2 Средство производства .....	10
1.3 Сфера вложения и оборота .....	12
ГЛАВА 2. СВОЙСТВА ЗЕМЛИ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ .....	17
2.1 Климатические, гидрографические и гидрологические условия .....	17
2.2 Пространство и рельеф .....	21
2.3 Почвенный покров .....	23
2.4 Естественный растительный покров .....	24
ГЛАВА 3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ РОССИИ И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ .....	25
3.1 Категории земель .....	25
3.2 Земельные угодья и контуры .....	28
3.3 Виды собственности, земельные отношения .....	35
ГЛАВА 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА .....	38
4.1 Определение землеустройства .....	38
4.2 Принципы землеустройства .....	41
4.3 Объекты и субъекты землеустройства .....	42
ГЛАВА 5. НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА В РОССИИ .....	44
5.1 Земельный кодекс .....	44
5.2 Новый проект закона о землеустройстве .....	45
ГЛАВА 6. ВИДЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ .....	46

6.1 Землеустройство при установлении границ субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов и земельных участков.....	46
6.2 Внутрихозяйственное землеустройство.....	47
6.3 Рабочие проекты в землеустройстве .....	50
<b>ГЛАВА 7. РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ .....</b>	<b>51</b>
7.1 Использование земель в РФ и Краснодарском крае .....	51
7.2 Недостатки землевладений и землепользований, решаемые при землеустройстве .....	52
<b>ГЛАВА 8. РАЗВИТИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА НА КУБАНИ.....</b>	<b>54</b>
8.1 История освоения территории Кубани и начальный период землеустроительных действий. ....	54
8.2 Современный период развития землеустройства.....	63
<b>ГЛАВА 9. ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА В ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАНАХ.....</b>	<b>71</b>
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....</b>	<b>74</b>

Учебное издание

**Радчевский Николай Михайлович,  
Зайцева Янина Викторовна**

## **ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

*Учебное пособие*

В авторской редакции

Макет обложки – Н. П. Лиханская

Подписано в печать 26.11.2025. Формат 60 × 84<sup>1</sup>/<sub>16</sub>.

Усл. печ. л. – 5,0. Уч.-изд. л. – 3,8.

Тираж 500 экз. Заказ № 506 – 50 экз.

Типография Кубанского государственного  
аграрного университета.

350044, г. Краснодар, ул. Калинина, 13