

26-3611

НА ДОМ НЕ ВЫДАЕТСЯ

Е. В. Воронцова

**ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ**

Учебное пособие

26-03611



Курск 2025

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Юго-Западный государственный университет

Е. В. Воронцова

**ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ**

Учебное пособие

Курск
ЮЗГУ
2025

УДК 349.4(075.8)

ББК 67.407.1я7

В 75

Рецензенты:

Доктор юридических наук, профессор, профессор кафедры конституционного и гражданского права ГОАУ ВО Курской области «Курская академия государственной и муниципальной службы»

О. В. Брежнев

Кандидат юридических наук, генеральный директор ООО «Консалтинговая группа «ГРАНДЪ»

А. Н. Грохотов

Воронцова, Елена Владимировна.

В 75 Правовой режим использования и охраны земель : учебное пособие / Е. В. Воронцова ; Минобрнауки России, Юго-Западный гос. ун-т. – Курск : ЮЗГУ, 2025. – 195 с.

ISBN 978-5-7681-1755-9

В учебном пособии представлена характеристика земли как объекта эколого-правового режима землепользования. Особое внимание в пособии уделено вопросам государственного регулирования использования и охраны земель, а также раскрытию сущности и содержания права землепользования и характеристике его видов. Достаточно подробно анализируется правовая охрана земель, также всесторонне рассмотрен вопрос об ответственности за нарушение земельного законодательства.

Предназначено для студентов, магистрантов, аспирантов, преподавателей высших и иных образовательных учреждений, работников государственных и муниципальных органов власти.

УДК 349.4(075.8)

ББК 67.407.1я7

ISBN 978-5-7681-1755-9

© Юго-Западный государственный университет, 2025

© Воронцова Е. В., 2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ.....	4
ВВЕДЕНИЕ	6
1. ЗЕМЛЯ КАК ОБЪЕКТ ЭКОЛОГО-ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ	8
2. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ	28
3. ПРАВО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЕГО ВИДЫ	48
4. ПРАВОВАЯ ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ	93
5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА	150
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	176
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....	178